

惠来县住房和城乡建设局

惠来县惠城镇人民广场建委宿舍楼下2间铺面 评估服务需求书

一、项目概况

1.项目名称：惠来县惠城镇人民广场建委宿舍楼下2间铺面评估服务。

2.服务内容：为盘活国有资产，出租位于县人民广场建委宿舍楼下2间铺面前，需评估机构对局铺面出租价格进行评估并形成相应报告（需同时提供纸质和电子文档成果）。

3.服务费用：暂不做评估与测算，具体以甲乙双方合同签订为准。

二、中介服务机构资格要求

1.已在中国境内注册，在法律上，财务上独立，合法运作的独立法人；

2.报名的中介机构具备房地产估价（二级或以上）资质，并入驻广东省网上中介服务超市。

三、服务要求

1.熟悉和掌握相关法律、法规与规章，编制成果必须符合国家现行有关规范要求，并提供所有文字和图表等的纸质及电子文件；

2.咨询人员经验丰富、专业配套，确保工作按时按质完成。

四、服务期限

以签订合同时双方约定为准。

五、付款方式

按合同约定的付款方式付款。

六、其他事项

1. 中选单位在接到中选通知书后，须于 7 日内与业主单位接洽并领取相关资料及签订合同。

2. 中选机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》有关规定行为的，将依法依规处罚。

3. 中选机构须对项目有关情况保密，不得与项目利益的人接触，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。

惠来县住房和城乡建设局

2025 年 10 月 15 日

