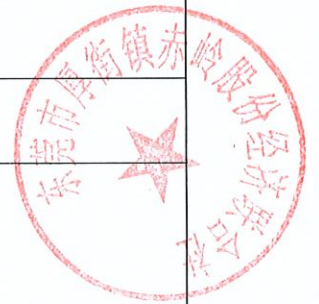


项目业主采购需求书编制建议



	类别	建议
1	名称	东莞市厚街镇赤岭社区高盛工业园区厂房； 技术学校宿舍 2 栋、4 栋、8 栋；宿舍 21 栋、 22 栋屋面板现状完损性专项检查鉴定采购 需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市厚街镇赤岭股份经济 联合社 地址：位于广东省东莞市厚街镇赤岭社区二 街 39 号 联系电话、联系人：0769-85585051，叶永堆
3	中介服务名称	东莞市厚街镇赤岭社区高盛工业园区厂房； 技术学校宿舍 2 栋、4 栋、8 栋；宿舍 21 栋、 22 栋屋面板现状完损性专项检查鉴定
4	对中介服务机构的资质要求	1. 提供服务的时间：自中选通知书发出之日 起 10 个工作日内签订合同，自合同签订生 效之日起 15 个工作日内出具成果文件。 2. 提供服务的地点：东莞市厚街镇赤岭 3. 方式：工程设计，工程咨询
5	服务内容和服 务要求	对东莞市厚街镇赤岭社区高盛工业园区厂 房；技术学校宿舍 2 栋、4 栋、8 栋；宿舍 21 栋、22 栋屋面板现状进行完损性专项检

		查鉴定，出具报告。
6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 提供服务的时间、地点、方式。 2. 提供服务的地点。包括：中介服务机构派员驻点服务、在中介服务机构办公场所提供服务等。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：服务金额。 3. 计价标准：《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》，以合同约定为准。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收 3. 验收标准：国家标准 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理整改，根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	具体以合同约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事



		人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

