

# 汕尾市深汕中心学校校区走廊整改项目（预、结算 审核服务）采购需求书

|   | 类别            | 具体内容   |
|---|---------------|--|
| 1 | 名称            | 汕尾市深汕中心学校校区走廊整改项目（预、结算审核服务）。   |
| 2 | 项目业主情况        | 项目业主名称：汕尾市深汕中心学校<br>联系人：林老师<br>联系电话：19106600566。   |
| 3 | 中介服务名称        | 工程造价咨询。  |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；</li> <li>2. 在广东省网上中介超市登记入库的中介机构；</li> <li>3. 信用良好，近三年内无严重违法记录。</li> </ol> |
| 5 | 服务内容和服<br>务要求 | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 项目基本情况描述：对校区走廊人行道、路缘石进行整改等。</li> <li>2. 服务要求：对本项目进行预、结算审核工作，出具工程预、结算评审报告。</li> </ol>                                       |
| 6 | 合同履行地点<br>和方式 | 以合同约定为准。   |
| 7 | 公开选取方式        | 1. 公开选取方式：方案择优选取。  |



|    |                 |   |
|----|-----------------|---|
|    | 和计价标准           | <p>2. 报价方式：报下浮率，下浮区间范围为 0%至 20%。</p> <p>3. 计价标准：造价咨询服务的金额参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）文件等有关要求，最终价格以财政审核或第三方审核公司为准。</p> |
| 8  | 服务时间            | 以合同约定为准。  |
| 9  | 验收              | <p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。</p>                  |
| 10 | 结算方式            | 具体于合同中予以明确。   |
| 11 | 违约责任            | 具体于合同中予以明确。   |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>                      |
| 13 | 备注              | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p>               |

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p> |
|--|--|---|

