

茂名博贺渔港经济区二期工程（二标段） 监理服务采购需求书



茂名博贺渔港经济区投资有限公司

2026年2月25日



监理服务采购需求书

一、项目业主情况：

项目业主： 茂名博贺渔港园区投资有限公司

地 址： 茂名滨海新区东湾绿城项目 22 号楼 6 楼滨海发展集团

联系人： 黄工

联系电话： 0668-5599637

二、项目概况

茂名博贺渔港经济区二期工程(二标段)，本项目总投资 12746 万元，建设地点为滨海新区博贺镇，建设一座大型冷库。规划总用地面积 19868.48 m²，总建筑面积 24072.68 平方米，容积率 1.38，首层建筑占地面积 9010 m²，建筑密度 45.35%，绿地率 9.53%，冷库建筑为 3 层结构，建筑高度 23.9 米。工程涵盖建筑装饰、电气、给排水、暖通、园建及绿化等多个专业领域，主要功能布局包括低温土建冷库、全自动立体冷库、超低温冷库及配套设备辅助用房，设有机动车位 103 个，非机动车位 141 个。具体内容以审定的施工图纸及工程量清单为准。

三、中介服务名称

茂名博贺渔港经济区二期工程（二标段）监理

四、中介服务机构的资质要求

具备房屋建筑工程监理甲级资质

五、服务内容和要求



1. 对项目进行监督管理,包括但不限于质量监督、进度控制、造价管理、合同管理、信息管理工作。以上工作内容暂定,最终以实际发生的工作为准。

2. 办公场所自行解决,驻场监理。

六、公开选取方式和计价标准

1. 公开选取方式: 方案择优选取。

2. 报价方式: 报总价。

3. 报价要求: 项目报价区间为 679800.00 元至 650000.00 元; 投标报价不能超过服务费用报价区间, 超过的为无效报价。

七、服务时间

365 个日历天, 具体以合同约定为准。

八、付款方式: 双方约定。

九、报名要求(参与投标人资质要求: 报名时需要提供以下盖章资料, 并对上传的报名文件资料承担责任)

1. 具有独立承担民事责任的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织, 具备本项目相对应的经营范围(提供法人或其他组织的营业执照等证明材料)、法定代表人身份证复印件, 如国家另有规定的, 则从其规定; (如供应商为分公司, 须取得具有法人资格的总公司(总所)出具给分公司的授权书, 并提供总公司(总所)和分公司的营业执照(执业许可证)复印件: 已由总公司(总所)授权的, 总公司(总所)取得的相关资质证书对分公司有效, 法律法规或者行业另有规定的除外。);

2. 未被列入“信用中国”<https://www.creditchina.gov.cn/>的经营(活动)异常名录信息查询、重大税收违法失信主体;

3. 未被列入“中国政府采购网”<https://www.ccgp.gov.cn/>政府采购严重违法失信行为记录名单;

4. 未被列入“中国执行信息公开网”
<https://zxgk.court.gov.cn/>的全国法院失信被执行人名单;

5. 国家企业信用信息公示系统 <https://www.gsxt.gov.cn/>基本信息、行政处罚信息、未被列入严重违法失信企业名单;

6. 拟派至少 1 名项目总监, 2 名专监, 须具备房屋建筑工程专业国家注册监理工程师注册执业资格。根据现场工作开展, 可进一步要求增配监理人员数量及专业配置。[拟派人员须为本单位在职人员, 提供本单位为拟派人员购买的近三个月的社保管理机构证明材料(如社保管理机构的查询机器打印件)、身份证、执业资格证书、电子注册执业证书复印件等];

十、补充合同和解决争议方式

1. 采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

2. 对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过工程所在地人民法院诉讼的方式解决。

十一、其他事项: 双方约定。

