

# 项目业主采购需求书

采购单位：德庆县播植镇虎岗经济联合社

(盖章)

	类别	建议
1	名称	德庆县播植镇虎岗经济联合社播植镇虎岗村厂房搭建监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：德庆县播植镇虎岗经济联合社 地址：广东省肇庆市德庆县播植镇虎岗村 联系电话：0758-7531273 联系人：全小姐
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备乙级或以上工程监理服务相关资质。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 service 要求	1. 项目建设主要内容为：育苗棚农具附属用房与户外公共区域地面硬底化，其中育苗棚农具附属用房是一栋 1 层钢混结构建筑，占地 306 平方米，其中室内外地坪高差 0.15 米，高度 4.5 米。户外公共区域地面硬底化面积合计 2655 平方米，采用 C30 水泥混凝土浇筑，厚度 20 厘米。 2. 对该项目提供工程监理服务，包括但不限于：本工程监理工作范围内的全部内容，包括施工准备阶段监理、工程全过程施工使用材料、其中全过程施工监理涵盖施工安全监理、质量控制、进度控制、投资控制、信息管理、施工安全管理等。

		3. 服务要求：保证项目保证质量完成验收。派监理工程师到现场项目点履行本项目的监理服务工作，工程施工开工日期起至本工程竣工验收合格保修期满止。
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点：肇庆市德庆县播植镇虎岗村。 2. 合同履行方式：履行监理职责。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。双方按照合同约定执行。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：按照国家标准、行业标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	具体按照双方合同约定来执行。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。如不履行或不采取补救措施，服务方需赔偿业主方全部损失。

12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>