项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	江门至罗定高速公路新建石城停车区项目征地拆迁评估服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：云浮市云安区石城镇人民政府，地址：云浮市云安区石城镇托洞旧街196号，联系人：唐小姐，联系电话：18025236720。
3	中介服务名称	江门至罗定高速公路新建石城停车区项目征地拆迁评估服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：具备合法有效的营业执照，并具备房地产、土地评估资质。
5	服务内容和服务要求	1.服务内容：对江门至罗定高速公路新建石城停车区项目征地拆迁评估服务工作。 2.服务要求：根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，在服务期限内完成此次项目的评估工作，并提交合格的评估成果资料。
6	合同履行地点和方式	1.工程地点：云浮市云安区石城镇 2.提供项目全过程评估咨询服务。
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。

	和计价标准	2. 报价方式：按宗收取（2000-3000 元/宗） 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。根据《国家计委、建设部关于房地产中介服务收费的通知》（计价格[1995]971 号）、国家计委、国家土地管理局颁布《关于土地价格评估收费的通知》计价格[1994]2017 号。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 15 个月（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间：服务完成提供成果后验收。 2.验收程序:双方复核确认成果;
10	结算方式	按双方合同约定。提交评估报告后十五个工作日内一次性全额支付
11	违约责任	按双方合同约定的违约责任执行。
12	补充合同和解决争议方式	1. 补充合同：本合同未尽事宜，经双方协商一致，可签订补充合同（或补充协议）。补充合同与本合同具有同等法律效力。补充合同内容不得与《中华人民共和国民法典》及广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。2. 解决争议方式：合同履行过程中发生争议时，按以下方式解决：（1）双方应首先通过友好协商解决;（2）协商不成的，

		任何一方均有权向项目所在地人民法院提起诉讼。
13	备注	无。