

开平市荻海社区周边“五边”环境整治提升工程 设计服务需求书



	类别	建议
1	名称	开平市荻海社区周边“五边”环境整治提升工程设计服务
2	项目业主情况	1、项目名称：开平市荻海社区周边“五边”环境整治提升工程设计服务 2、项目业主：开平市人民政府三埠街道办事处 3、项目地点：开平市 4、联系人：蒋家骏 5、联系电话：0750-2387910。
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1、供应商应为在中华人民共和国境内注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织； 2、供应商无不良记录，近三年内没有因违法、违规行为被国家有关部门予以通报并处于处罚内的情况； 3、本项目不接受联合体服务。
5	服务内容和服 务要求	1、施工地点：广东省开平市荻海社区 2、工程名称：开平市荻海社区周边“五边”环境整治提升工程 3、施工内容：开平市荻海社区周边“五边”环境整治等内容 4、资金来源：财政性资金



		5、资金计划投资：60万元 6、服务内容：开平市荻海社区周边“五边”环境整治提升工程所需的技术进行综合分析，编制建设工程设计文件。 7、服务要求： ①、安排有相应资质的人员负责本项目编制服务工作。 ②、应本着为业主服务，维护业主合法权益的原则，客观、公正、科学地进行项目建设过程的编制和测绘工作。 ③、与业主保持密切的联络，随时解答业主针对本项目设计过程提出的有关问题。 ④、供应商在工程设计服务过程中知悉业主的技术及商业秘密以及业主提供的资料负责，不得公开发表和交流，不能用于本项目以外的其他用途。
6	合同履行地点和方式	中选人在3个工作日内与开平市人民政府三埠街道办事处接洽，在30日内与开平市人民政府三埠街道办事处按照采购公告确定的内容签订中介服务合同。
7	公开选取方式和计价标准	1、公开选取方式：方案择优选取。 2、计费依据：国家计委、建设部《工程勘察收费标准》（2002年修订本）。 3、工程设计收费计费额：财政局审核价

		4、设计收费基价=财政局审核价×2.0% 5、工程设计收费 =设计收费基价×专业调整系数=600000.00×2.0%=12000.00 元，中介机构报价应不超过 12000 元。 6、本项目报价费用报价应在¥10000.00 - ¥12000.00 之间，该费用包含装修设计所有费用，据实结算。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 30 工作日,自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1、验收时间：服务完成后验收。 2、验收程序：项目业主自行验收。 3、验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款，服务期满并提供成果后的 15 个工作日内，采购人向成交供应商支付咨询费（最终咨询费按合同约定据实结算）。
11	违约责任	1、当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2、当事人一方未按照约定支付合同款的，对方

		可以要求其支付合同款。 3、当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	1、采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》相关管理制度相抵触。 2、对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。
13	备注	1、如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2、合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-12)。 3、合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。



