

阳春市河壩镇人民政府

阳春市河壩镇存量违法用地图斑项目组卷报批 和调整国土空间规划需求书

一、对中介服务机构的要求

1.必须在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，具有独立法人资格，具有合法经营资格良好信誉和履约能力。

2.提供法人或者其他组织的营业执照复印件并加盖公章，该营业执照须包含相应的服务资质，如营业执照没有体现经营范围的，则须提供有效的证明文件(如信息公示平台等)。

二、项目概况

1.项目名称：阳春市河壩镇存量违法用地图斑项目组卷报批和调整国土空间规划项目

2.项目业主：阳春市河壩镇人民政府

3.地点：阳春市河壩镇

4.项目主要内容：对阳春市河壩镇存量违法用地图斑项目组卷报批和调整国土空间规划报批工作。

5.服务金额：以合同为准。

6.选取中介服务机构方式：直接选取。

三、服务内容

1.用地报批

(1) 用地报批服务文字、图件材料的获取与整理

依据《广东省建设用地审查报批办法》、《关于规范市县人民政府建设用地审批工作的通知》及相关地方政策，获取、整理填写各种表格、组织编制请示、报告等相关文件，并跟进各种请示、报告文件的签发、盖章等工作。

(2) 协调相关部门意见，编制项目用地报批材料

协调项目用地涉及的自然资源、林业、农业、社会保障等部门，需制定关于各部门对项目用地的意见和材料，做好沟通联络工作。按建设项目用地审查报批办法，组织整理由甲方提供的本项目基础数据，编制用地报批组卷材料。

(3) 协助上报部门审批，及时跟踪项目进度

按相关部门要求整理打包材料，检查核实后，协助甲方将用地报批卷宗资料逐级上报，并密切关注各级自然资源管理部门的补正通知，根据补正通知及时做好补正材料或说明，直至获取项目用地报批的最终批复文件。

2.国土空间规划调整

编制《国土空间规划修改申请报告》，并征求相关部门、公众和利害关系人意见。然后将全套论证材料、征求意见处理情况、公众参与情况等形成完整的报批文件，将申请材料上报至市级自然资源主管部门，经审核后，由市级政府向省级自然资源主管部门提出申请。成果需备案至上级部门，并更新到国家规划数据库，

同时向社会公开。

四、 服务时限

按照合同双方自行约定。

五、 支付方式

具体的支付条款以合同约定为准。

六、 其他要求

1.服务合同中如有未尽事宜，双方协商后可以签订补充协议，但补充协议不得与法律法规和有关政府采购政策相违背。

2.中选中介机构须对项目有关情况保密，不得与项目有利益者接触，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。

阳春市河塆镇人民政府

2025年11月25日

