

# 道滘镇蔡白村 2026 年租金及资产价值评估 项目采购需求书

	类别	建议
1	项目业主情况	<p>项目业主名称：东莞市道滘镇蔡白股份经济联合社</p> <p>地址：东莞市道滘镇蔡白道厚路 16 号</p> <p>联系电话：0769-88336099</p> <p>联系人：王工</p>
3	中介服务名称	道滘镇蔡白村 2026 年租金及资产价值评估项目
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 中介服务机构资质要求：供应商必须是在广东省网上中介超市入驻的，具备有效营业资格的中介服务机构。</p> <p>2. 无回避的机构。</p>
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于：对蔡白村的东莞市道滘镇蔡白股份经济联合社、东莞市道滘镇蔡白白路股份经济合作社、东莞市道滘镇蔡白律涌股份经济合作社、东莞市道滘镇蔡白凤龙阁股份经济合作社、东莞市道滘镇蔡白上口股份经济合作社、东莞市道滘镇蔡白彭辣股份经济合作社、东莞市道滘镇蔡白蔡屋股份经济



		合作社、进行集体资产进行租金及资产价值评估。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：自合同签订之日起至2027年12月31日。 地点：广东省东莞市道滘镇蔡白村
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报单价 3. 计价标准：在费用收取上，租金评估为750元/次；资产价值评估在其评估价值超过300万以上的就按3000元/次，300万以下的按1000元/次；按次结算、
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同签订之日起至2027年12月31日。
9	验收	提交成果文件并通过验收。
10	结算方式	按合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服



		<p>务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
--	--	---