

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

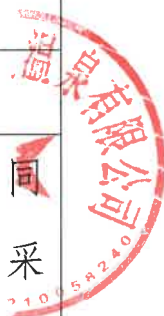
3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	项目名称：曲江区大塘镇汤溪村地热温泉集中供水项目社会稳定风险评估报告服务
2	项目业主情况	项目业主名称：韶关市曲江区汤溪温泉有限公司 地址：韶关市曲江区大塘镇汤溪村委会驿站二楼 201 房 联系人：廖晴文 联系电话：15013501986
3	中介服务名称	曲江区大塘镇汤溪村地热温泉集中供水项目社会稳定风险评估服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程咨询单位乙级资信证书。 2. 无要回避的机构。



		<p>3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。</p>
5	<p>服务内容和服 务要求</p>	<p>包括但不限于：</p> <p>1、项目概况：本项目为温泉集中供水专项工程，核心设计供水规模为最高日用水量3635m³/日，最大时用水量530m³/时，供水主管采用DN300管径（设计流速1.81m/s），管网采用环状管网布置形式，供水范围覆盖汤溪温泉片区27家温泉经营主体及配套业态。</p> <p>2、服务内容和要求：按照规定的程序和内容，对曲江区大塘镇汤溪村项目用地开展土地征收社会稳定风险评估工作，通过专家评审，出具社会稳定风险评估报告，通过自然资源部门审核。</p>
6	<p>合同履行地点 和方式</p>	<p>1、合同履行地点：韶关市曲江区</p> <p>2、履行方式：不限</p>
7	<p>公开选取方式 和计价标准</p>	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价</p> <p>3. 计价标准：根据《国家计委关于印发〈建设项目前期工作咨询收费（暂行）规定〉的通知》（计价格〔1999〕1283号）文件计算费用，</p>

		最终结算价以审核为准。
8	服务时间	中选服务机构应当自中选通知书发出之日起15个工作日内双方签订合同,自合同签订生效之日起60个日历天内出具成果文件,服务周期为自合同签订之日起,至项目获得市自然资源部门出具的征地批文、项目结算完成为止。
9	验收	验收方式: 出具完整报告书,并通过自然资源部门审核。
10	结算方式	具体按照合同约定。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中



		<p>华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>