

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算报价价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	佛山市顺德区乐从镇东平小学水质检验检测服务响应方案采购需求书
2	项目业主情况	佛山市东平小学位于佛山新城富华路2号 联系人：张利君 联系电话：18064635307
3	中介服务名称	公司名称：康正检测技术服务股份有限公司 住所：广州市黄埔区隧达街11号 联系人：梁裕昌 联系电话：15920169462
4	对中介服务机构的资质要求	检验检测证书及营业执照
5	服务内容和服 务要求	1. 工作流程：任务受理与委托确认、前期准备（确认采样点位及准备采样器材）、现场采样、样品接收与入库、实验室检测分析、



		<p>数据审核与结果评价（检测人员初审 → 复核人审核 → 技术负责人审定）、报告编制与签发、报告交付及后续服务（电子/纸质报告送达委托方，提供咨询、整改建议、复检安排；资料归档：委托单、采样记录、原始记录、报告、质控材料。）</p> <p>2. 上门采样安排：安排两名采样工程师负责现场采样、记录、样品运输、现场安全。</p> <p>进度计划：采样到检测，最后出具检测报告等，总周期在 5 个工作日内完成。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 地点：佛山市顺德区乐从镇东平小学</p> <p>2. 方式：上门采样</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价</p> <p>3. 计价标准：固定酬金，成果文件提交委托方后，一次性支付本项目服务费</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 30 天，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收：提交检测报告。</p>





中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。

3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。