



## 项目业主采购需求书

序号	类别	采购需求
1	名称	阳春市科技馆（工程监理服务）
2	项目业主情况	项目业主名称：阳春市科学技术协会 地址：阳春市春南大道 78 号九楼 联系电话：13421753527 联系人：黄丹红
3	中介服务名称	阳春市科技馆（工程监理服务）
4	对中介服务机构的资质要求	1、具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人； 2、需要回避的机构：无； 3、根据项目实际需要的其他要求：监理单位须具备市政公用工程监理乙级(或以上)资质,并已入驻广东省网上中介服务超市的中介机构。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目主要建设内容：对 1500 平方米独立展馆及部分公共区域如楼梯等进行装修,包含拆除及翻新原有砖砌墙体、楼地面、墙柱面及天花,新增电气系统等； 2. 服务要求：按国家法律法规、行业标准、技术规范本项目的施工准备、施工、保修阶段的建设工程监理服务。

6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的地点：阳春市科技馆；</p> <p>2. 合同履行方式：现场监管、文件化管理、按约交付。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取；</p> <p>2. 报价方式：报下浮率；</p> <p>3. 计价标准：监理费暂不作估算；计取办法，以工程预算价为计费基数，按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号）收费标准计取，最终以合同价为准。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。自合同签订至本工程验收、结算和保修期满止。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的需整改，达到项目需求，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>具体于合同中予以明确。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采</p>

		取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>