广东省网上中介超市采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	汕头市龙湖区外砂街道内陇村诒发园房屋建筑结构可靠性（安全性）鉴定和抗震鉴定项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头龙湖工业园区管理办公室 联系人：欧阳金明 联系电话：0754-88469190
3	中介服务名称	建设工程质量检测
4	对中介服务机构的资质要求	1.已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2.在广东省网上中介服务超市登记入库的中介服务机构； 3.机构应具有建设工程质量检测主体结构专项资质，并已在机构所在地区住房城乡建设行政主管部门完成备案；执业/职业人员要求:2人。 4.需要回避的机构：无。
5	服务内容和服务要求	1.项目基本情况：汕头市龙湖区外砂街道内陇村诒发园房屋建筑面积6428.19㎡，该房屋位于城际征拆红线范围内，为做好局部拆除工作，需先开展房屋建筑结构可靠性（安全性）鉴定和抗震鉴定工作。 2.服务内容：开展房屋建筑结构可靠性（安全性）鉴定和抗震鉴定工作。 3.服务要求：符合国家及广东省现行有关规程规范，符合合同约定。
6	合同履行地点和方式	履行地点：中介服务机构派员驻点服务。 履行方式：出具汕头市龙湖区外砂街道内陇村诒发园房屋建筑结构可靠性（安全性）鉴定和抗震鉴定报告书

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报单价（10元/㎡至15元/㎡） 3. 计价标准：按照《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》的通知(粤建检协(2015)8 号)文件收费标准，单价乘以实际检测数量按实结算，最终以财政审核为准。
8	服务时间	本项目采购合同自项目业主与中选服务机构双方盖公章后生效。本项目服务期至中介机构提供成果及通过验收，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。
10	结算方式	参考《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》的通知(粤建检协(2015)8号)，单价乘以实际检测数量按实结算，上级资金到位的前提下，以财政审核为准，具体结算如下： 1、项目业主与中选服务机构双方签订合同后，项目业主支付20000.00元（大写：贰万元整）作为定金，中选服务机构收到项目业主预付款后应3个工作日内开展现场检测工作。 2、中选服务机构全面完成检测鉴定后提交电子版报告及正式《建筑结构可靠性（ 安全性）鉴定和抗震鉴定报告》给项目业主，并开具发票给甲方，项目业主一次性支付本次检测鉴定费余款。
11	违约责任	双方可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。

12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。