

广州体育职业技术学院东校区食堂消防栓 管道紧急更换项目采购需求书



说明：本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	广州体育职业技术学院东校区食堂消防栓管道紧急更换项目
2	项目业主情况	广州体育职业技术学院（广州市体工队） 地址：广州市天河区长兴路 338 号 联系电话：13416268384 联系人：张老师
3	中介服务名称	广州体育职业技术学院东校区食堂消防栓管道紧急更换项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 投标人应具有有效的营业执照； 2. 投标人应具有消防设施工程专业承包二级或以上资质； 3. 投标人应具有有效的安全生产许可证；
5	服务内容和 服务要求	1. 单位情况：学院占地面积 17.9 万平方米，包括综合楼、图书馆、学生宿舍、运动员宿舍、食堂、交流中心、附属学校、医务所以及各运动场馆等范围及其他区域。

		 2. 维修地点：广州体育职业技术学院东校区食堂。 3. 服务要求：需由具备相应资质的消防技术服务机构承担维修，维修后必须进行功能试验，并由采购人检查确认，需遵循《压力管道安全技术监察规程》（TSG D0001）。同时，维修更换的管材、闸阀、弯头等必须具备出厂合格证与质量检验报告，必要时需抽样复验。 4. 项目基本情况（包括但不限于）：内外壁热浸镀锌钢管拆除、接驳，消火栓闸阀更换，防水套管安装，人工挖填，拆除废料，余土外运，安全防护措施等。 5. 预算价格：5300 元
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：合同签订后 30 天内完工。 2. 提供服务的地点：广州体育职业技术学院东校区食堂。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：计价参考《广东省建筑消防设施检测服务行业指导价》，最高限价 5300 元。

8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 30 天（自然日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	本项目结算方式以合同为准。
11	违约责任	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中



		《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 4. 在择优比选前将复核以下内容，若不满足则视为无效投标：(1) 投标人应当在【社会消防技术服务信息系统】注册并入驻广东省网上中介超市；(2) 投标文件内容应满足采购需求书及附件要求；(3) 本次采购设置成本

		警戒线为控制价的 80%，报价不得低于成本警戒线。
--	--	---------------------------



附件 1:

综合评分表			
项目名称：广州体育职业技术学院东校区食堂消防管道维修项目			招标单位：广州体育职业技术学院
类 目	分 值	评分标准	单位
报 价	10	将经算术校核并通过投标文件否决性条款审查的所有投标人总报价取算术平均值为评标参考价。当标价等于评标参考价时得 10 分，标价每高于评标参考价 3%，扣 0.7 分，每低于评标参考价 3%，扣 0.5 分，扣至 0 分为止，得出经济分，精确到小数点后两位。（投标报价得分四舍五入后，小数点后保留两位有效数字）	
消 防 管 道 维 修 的 技 术 方 案	90	根据投标人对本项目消防管道维修的技术方案（包括但不限于对校园消防设施设备维保情况的了解、针对本项目的重点、难点分析及提出应对措施、维保服务的组织体系及管理制度等方面）进行评审： 1、方案详细具体、内容全面完整，组织体系及管理制度标准明确，能清晰了解校园消防消防管道维修情况，重难点把握准确，对服务过程的重难点分析详细具体，并提出有针对性的解决措施，可行性高，得 60-90 分； 2、方案具体，内容完整，组织体系及管理制度标准较明确，能较好地了解校园消防管道维修情况，重难点把握较准确，对服务过程有重难点分析，提出部分有针对性的解决措施、可行性较高，得 30-59 分； 3、方案及内容简单，组织体系及管理制度部分明确，对校园消防消防管道维修情况了解不全面，但可针对服务过程提出部分重难点，但分析简单、片面，提出的解决措施缺乏针对性或无提出解决措施，得 11-29 分； 4、不提供或其他情况，得 0 分。	
总 分	100		
备注：本次评标采用综合评分法，综合评分相等的，以响应报价得分高的优先，响应报价得分也相等的，以方案评分得分高的优先，如果方案评分也相等，则由评委以投票方式进行表决，确定相等得分的服务单位的排序。			