



## 项目业主采购需求书

序号	类别	需求
1	名称	罗格环球车城至季华路临时污水支管工程；吉利外沙围工业园截污工程；吉利工业园新源北路临时雨水管工程；南庄镇河涌截污管网项目-杏头村；南庄镇河涌截污管网项目--梧村村；麻陈工业区河涌截污管网项目（迳口、新基）；南庄镇河涌截污管网项目--河滘村--工程造价咨询（财务决算编制服务）
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市晋投建公用建设有限公司 地址：广东省佛山市禅城区南庄镇解放路2号之二 联系电话：0757-82013302 联系人：罗健添
3	中介服务名称	工程造价咨询（财务决算编制服务）
4	对中介服务机构的要求	1. 中介服务机构资质要求：工程造价咨询服务。 2. 需要回避的机构：无。

		3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和 服务要求	<p>1. 项目建设规模：为七个项目提供财务决算编制服务，分别提交七个财务决算成果。项目如下：罗格环球车城至季华路临时污水支管工程；吉利外沙围工业园截污工程；吉利工业园新源北路临时雨水管工程；南庄镇河涌截污管网项目-杏头村；南庄镇河涌截污管网项目--梧村村；麻陈工业区河涌截污管网项目（迳口、新基）；南庄镇河涌截污管网项目--河滘村。</p> <p>2. 工作内容：编制财务决算报告（保证满足报送财政部门或委托人的要求）其他详见合同。</p>
6	合同履行地 点和方式	<p>1. 提供服务的时间：本合同约定的建设工程造价咨询服务自合同签订日开始实施，至工程完成财务决算审核结束。</p> <p>2. 提供服务的地点：佛山市禅城区南庄镇。</p>
7	公开选取方 式和计价标 准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：固定折率包干；本造价咨询服务费收费参考《佛山市禅城区财政评审第三方服务（决算评审）收费标准（2025年12</p>

		月-2027年12月)》中规定的收费标准乘以受托方中标折率计收, 中标折率=1-下浮率, 并以项目的最终送审的账务决算报告中的总投资为取费依据。分别签定七个项目合同。
8	服务时间	本合同约定的建设工程造价咨询服务自合同签订日开始实施, 至工程完成财务决算审核结束。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间: 按照合同双方自行约定。</li> <li>2. 验收程序: 采购人自行验收。</li> <li>3. 验收标准: 编制财务决算报告成果后提交采购人确认。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式: 按照合同双方自行约定。</li> </ol>
10	结算方式	工程完成财务决算审核后, 咨询人提交支付申请, 委托人完成审核且资金到账后5个工作日内支付工程财务决算编制造价咨询服务费的100%。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	按照合同双方自行约定。

13	备注	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</li><li>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</li><li>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</li></ol>
----	----	--