

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	大朗镇杨涌村文化楼、图书馆、停车楼项目全流程申报及建筑概念方案设计采购需求书
2	项目业主情况	1. 项目业主名称: 东莞市大朗镇杨涌股份联合社。 2. 地址: 东莞市大朗镇杨涌村 3. 联系电话: 81238062 4. 联系人: 蔡伟滢
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求: 报名企业具有工程设计资质, 专业是建筑(建筑工程), 资质等级为乙级或以上。 2. 需要回避的机构: 无 3. 根据项目实际需要的其他要求: 无
5	服务内容和 service 要求	包括但不限于: 按照合同双方自行约定。
6	合同履行地点和方式	履行地点: 东莞市大朗镇 方式: 按照合同双方自行约定
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 服务金额: 870000 元-880000 元 公开选取方式和计价标准 3. 计价标准: 国家财政部《基本建设项目建设成本管

		理规定》（财建〔2016〕504号），《东莞市财政投资社会代建项目代建管理费总额控制数费率表》
8	服务时间	按照合同双方自行约定
9	验收	按照合同双方自行约定
10	结算方式	按照合同双方自行约定
11	违约责任	按照合同双方自行约定
12	补充合同和解决争议方式	按照合同双方自行约定
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。