

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	佛山市南海区大沥镇初级中学水平衡测试技术服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市南海区大沥镇初级中学 地址：佛山市南海区大沥镇教育路 25 号 联系电话：13927735966 联系人：黄满洪
3	中介服务名称	按照《企业水平衡与测试通则》（GB/T 12452-2022）等标准来进行学校水平衡测试技术服务工作
4	对中介服务机构的资质要求	无资质要求，1. 节能技术服务、水土保持监测。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1、针对学校各单元用水特点，安装水表并校准； 2、准备水量测试仪器； 检测用水总量以及各种用途； 3、检测各单元和区域的用水量； 4、检测和分析各用水设备和设施的用水、循环

		<p>用水等情况；</p> <p>检测和分析水的损耗, 泄漏和排放情况。</p> <p>5、统计和整理, 分析所获得的数据；</p> <p>6、绘制用水流程图； 7、绘制给水管网图； 8、对耗水用水状况评估；</p> <p>9、分析水计量合理性、节水空间和潜力； 10、编制水平衡测试报告书、组织及通过专家评审；</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间 2026 年 7 月 1 日-8 月 20 日。</p> <p>2. 地点：佛山市南海区大沥镇初级中学。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>方案择优选取。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 2 月（自然日），自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：8 月 31 日前。</p> <p>2. 验收程序：编制水平衡测试报告并通过专家评审。</p> <p>3. 验收标准：《企业水平衡与测试通则》（GB/T 12452-2022）。</p>

		4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 一次性付款——合同生效后 项目验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方 式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管

		<p>理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。</p> <p>——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

项目业主单位（盖章）
 佛山市南海区大沥镇初级中学
 日期：2026年6月24日

