

# 项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	广东省阳春市融入粤港澳大湾区“现代农业一二三产业融合”示范点建设工程（一期）项目可行性研究报告编制
2	项目业主情况	包括但不限于： 项目业主：阳春市漠阳文化旅游集团有限公司； 地址：阳春市春城街道南新大道138号7楼； 联系电话：0662-7772799； 联系人：吴冬茵。
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求(含备案、登记、承诺制等)。资质要求为：按工程相关资质要求。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 service 要求	包括但不限于： 1. 根据《国家发展改革委关于印发投资项目可行性研究报告编写大纲及说明的通知》发改投资规〔2023〕304号文的要求及指南编写可行性研究报告。 2. 要求7个工作日内完成项目可行性研究报告编制。

		<p>3. 具体服务内容及成果提交时间以双方订立的合同版本为准。</p> <p>4. 项目总投资估算约5.12亿元。项目符合阳春市“十四五”农业农村现代化规划。为了“构建‘一带四区两集群’农业布局，融入大湾区‘一小时经济圈’”，促进阳春市高质量发展。一二三产业融合建设内容主要包括：一产建设工程包括现代农业种植基地约2500亩，打造鸡笼顶A级景区旅游交通道路及农产品高效运输通道5.5公里以及建设智慧平台1套等；二产建设工程包括新建现代农业加工基地1700平米，升级改造仓储集散中心约3000平方米和配置智慧展销服务大厅等。三产建设工程包括鸡笼顶A级景区专属游客服务中心及片区游客服务中心共3处约2700平方米，新建鱼王石农文旅综合服务驿站占地面积约45000平方米，开展8.5公里河道两岸风貌提升，文化码头改造提升约1800平方米，新建4处约240亩生态文化体验区，综合改造300米文化街区，新建非遗文化展览馆约2000平方米，鸡笼顶A级景区旅游交通道路提档升级及项目区路网优化建设约7.8公里，配置鸡笼顶景区生态停车场（含新能源充电桩），购置3批三产业融合设备系统，同步完善鸡笼顶A级景区智慧导览、标识标牌、山地观光配套等设施，全面支撑鸡笼顶A级景区创建与标准化运营。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>履行时间：要求7个工作日内完成项目可行性研究报告编制。具体服务内容及成果提交时间以双方订立的合同版本为准。</p> <p>履行地点：阳春市。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：最高限价，按实结算。</p> <p>3. 计价标准：下浮率5%至20%。签约合同价以服务金额结合下浮率进行计算，实行限价按实结算，该价款已包含完成合同任务涉及的所有费用，最终的服务费以委托方委托的第三方机构审定的价款为准，完成第三方机构审定后，再报相关部门按相关程序统一支付，具体支付时间以相关部门拨付为准，乙方对此没有任何异议。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。要求7个工作日内完成项目可行性研究报告编制。具体服务内容及成果提交时间以双方订立的合同版本为准。</p>

9	验收	<p>1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等),根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>乙方提交《可行性研究报告》正式纸质版及电子稿成果经采购单位确认后,待项目资金下达后一次性支付所有款项。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行合同义务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼(或仲裁)的方式解决。必须明确选定诉讼还是仲裁,两者都选或者两者都不选,该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律</p>

		<p>法规的规定。</p> <p>4. 方案择优选取方式即本采购的选取方式，将由业主方组织评审专家对从广东省网上中介服务超市上的中介服务机构名单及其上传的响应方案进行评审。评审专家根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较服务响应、人员、价格等因素后，评审分数最高的中介服务机构将作为最终选定的服务机构。其中此过程所产生的费用将由最终选定的服务机构支付。</p>
--	--	--