

龙潭镇科普教育创业园（二期） 工程监理服务需求书

	类别	需求说明
1	名称	龙潭镇科普教育创业园（二期）工程监理服务需求书
2	项目业主情况	项目业主：揭西县龙潭镇陂尾村民委员会 地址：揭西县龙潭镇陂尾村
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	资质要求说明： 1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 参加本次采购服务的单位须具备工程监理（市政公用工程）乙级以上（含乙级）资质，并在人员、试验检测仪器设备方面具有相应的监理能力。
5	服务内容和 服务要求	1. 服务内容：完成本项目工程监理服务，具体服务内容以选取人实际委托为准； 2. 服务范围：包括全过程施工内容的监理工作； 3. 项目规模：具体详见工程量清单和施工图

		纸。
6	合同履行地点和方式	履约地点：揭西县龙潭镇陂尾村
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，服务价格的参考标准¥28,000.00元至¥20,000.00元。 3. 计价标准：本项目预算金额暂不做评估与测算，最终以财政局审核价格为准，服务收费依据和计算方法根据相关规定计算。
8	服务时间	自监理合同签订之日开始算起，至本项目通过竣工验收之日结束。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主验收，必要时委托第三方参与。 3. 验收标准：符合《建设工程监理规范》及本项目相关技术要求，资料完整、过程管控有效。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的，中介服务机构需在规定时间内整改；整改仍不合格的，项目业主有权不再履行合同并追究相应责任。
10	结算方式	按合同双方约定。

10	结算方式	按合同双方约定。
11	违约责任	按合同双方约定。
12	补充合同和 解决争议方式	按合同双方约定。
13	备注	无

揭西县龙潭镇人民政府

2026年3月10日



