# 采购需求书

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求，计算投标价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

| | 类别 | 建议 |
|---|---|---|
| 1 | 名称 | 韶关百年东街及周边历史街区城市更新项目（一期）工程总承包（EPC）全过程造价咨询服务采购 |
| 2 | 项目业主情况 | 项目业主名称：韶关市金沁城市更新投资有限公司<br>地址：韶关市武江区惠民北路68号<br>联系人：何工　0751-8761728 |
| 3 | 中介服务名称 | 韶关百年东街及周边历史街区城市更新项目（一期）工程总承包（EPC）全过程造价咨询服务 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 具备工程造价咨询资质。 |
| 5 | 服务内容和服务要求 | 1.严格按照有关的法规、政策等有关规定及采购人的要求，按时按质按量提供服务。坚持科学准确、客观真实、公平公正、合理合法、廉洁高效的原则，为韶关百年东街及周边历史街区城市更新项目（一期）工程总承包（EPC）提供全过程造 |

| | 类别 | 建议 |
|---|---|---|
| | | 价咨询服务，如施工图预算审核、过程中价款审核（包括但不限于审核进度款、变更签证、现场过程中的计量确认及参与异议处理等涉及价款调整的事项）及结算审核等涵盖EPC全过程的涉及影响造价的事项。<br>2. 按时按质提供审核报告，对报告的真实性、准确性负责，并负有保密责任。 |
| 6 | 合同履行地点和方式 | 1.合同履行地点为韶关市浈江区。<br>2.服务单位提交的成果文件，如施工图预算审核报告、进度款审核报告及结算审核报告等须是注册造价工程师签字盖章确认的文本一式四份及两份电子文档（其中一份文字材料采用“WORD”“EXECL”格式2003版本，预、结算文件采用广联达计价软件编制；一份加盖公章、出图章的成果文件PDF文档）。成果文件必须符合工程造价咨询相关标准规范的规定和满足采购人的有关要求。 |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | 1.公开选取方式：方案择优选取。<br>2.报价方式：含税包干30.00万元。<br>3.计价标准：咨询费按《韶关市金财投资集团有限公司工程造价咨询服务收费标准表》计算而得。 |
| 8 | 服务时间 | 1.本项目采购合同自双方签字并加盖公章后生效。<br>2.本次服务包括预算审核、施工阶段全过程造价控制、结算审核，审核时间按照各项服务的不同要求在合同中具体约定。<br>3.本项目服务期为自合同签订之日起至合同权利义务履行完毕之日止。 |
| 9 | 验收 | 按照合同双方自行约定。 |
| 10 | 结算 | 1.中标价即结算价。 |

| | 类别 | 建议 |
|---|---|---|
| | 方式 | 2.本项目咨询服务费采用分期支付方式:<br>①预算审核支付：服务单位完成本项目工程预算审核后，采购人在收到支付申请10天内，向服务单位支付合同价的30%;<br>②进度审核支付：服务单位完成工程进度审核并出具正式审核报告的咨询服务酬金占合同价款的50%，期间按完成建安投资比例分季度支付，采购人按每季度实际完成建安投资额占建安总投资比例支付相应咨询服务费，每季度末次月向服务单位支付上季度咨询服务费。<br>③结算审核支付：在本项目工程结算审核完毕，全过程咨询服务费结算完成定案后，采购人向服务单位支付余款;<br>3.中选服务机构应在收款前向项目业主出具等额合法的增值税专用发票。 |
| 11 | 违约责任 | 按照合同双方自行约定。 |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。<br>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，可向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。 |
| 13 | 备注 | 1.如有监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，项目业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如有监督管理部门未有“合同范本”，项目业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。<br>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标 |

| | 类别 | 建议 |
| --- | --- | --- |
| | | 的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。<br>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 |