

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	清城区龙塘镇银盏社区长岗村自来水管网建设工程（工程设计）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：清远市清城区龙塘镇人民政府 地址：清远市清城区龙塘镇人民政府 联系电话：0763-3602801 联系人等：李金凤
3	中介服务名称	清城区龙塘镇银盏社区长岗村自来水管网建设工程（工程设计）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程设计资质（水利行业乙级）、工程勘察资质（工程测量甲级） 2. 需要回避的机构：无

		3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	<p>包括但不限于：</p> <p>1. 项目基本情况：长岗村现有 89 户、521 人口，目前存在生活用水供应不足、饮用水水质不达标等安全隐患。该村未实施集中式自来水管网建设，缺乏稳定可靠的饮用水源，村民主要依靠取用地下水作为生活饮用水。受地质及环境因素影响，地下水存在污染风险，水质无法得到有效保障。为有效解决该村饮水不安全问题，拟实施长岗村集中供水工程，新建自来水管网并接入规范可靠水源，实现全村 89 户、521 人安全饮水全覆盖。</p> <p>2. 服务要求：1) 服务机构按时交付初步设计报告、工程概算书、工程预算书、设计图册及技术施工图并按规定提供工程变更等服务。2) 服务机构按国家行业技术规范、标准、规程的测量设计要求，进行工程测量设计。3) 服务机构测量设计技术标准需按照：国家测量、设计规范及行业规范。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>1. 提供服务的时间：项目实施全过程</p> <p>2. 提供服务的地点：清远市清城区龙塘镇银</p>

	和方式	2. 提供服务的地点：清远市清城区龙塘镇银盏社区长岗村
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：1) 广东省水利厅粤水建管(2017)37号文《广东省水利水电工程设计概(估)算编制规定》。2) 国家发展计划委员会、建设部计价格(2002)10号《工程勘察设计收费标准》。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。</p> <p>服务时限：自合同签订生效之日起至工程完工。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：达到国家标准及行业相关。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：以双方签订的合同具体内容执行。</p>
10	结算方式	<p>结算方式具体由双方在合同中进行约定。资金支付以项目资金到位为前提，若项目资金未到位，则不视为逾期支付。</p>
11	违约责任	<p>1. 中选人承诺具备履行本项目所需的全部资质，未经发包人书面同意，中选人不</p>

		<p>得将其于本合同的权利和义务转让或转移给第三方，否则视为中选人人违约，中选人应承担相应的违约责任。</p> <p>2. 如中选人在工作过程中掌握关于发包人涉密信息，设计人应履行保密义务。同时，中选人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向中选人索赔。</p> <p>3. 由于中选人自身原因，延误了按约定的成果资料及成果文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目应收合同金额的千分之二。逾期超过【10】个自然日的，发包人有权单方终止或解除合同关系，合同自发包人通知送达中选人之日起自动终止，中选人应自合同解除或终止之日起【10】个自然日内退回全部款项、向发包人支付合同金额【20】%的违约金，违约金不足以弥补发包人损失的，中选人还应赔偿发包人受到的经济损失(全部款项合计不超合同总金额)。</p>
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《民

		<p>法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过<u>仲裁</u>的方式解决。</p>
13	备注	<p>合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

