

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	广东清新白湾省级自然保护区编制出版儿童绘本项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广东清新白湾省级自然保护区管理处，地址：清远市清新区太和镇明霞大道 18 号，联系电话：0763-5828600，联系人：余圣斌
3	中介服务名称	广东清新白湾省级自然保护区编制出版儿童绘本项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：测绘
5	服务内容和 服务要求	1. 本项目需聚焦广东清新白湾省级自然保护区生物多样性保护成果，以白湾特色动植物为主题研发出版自然教育儿童绘本

		一本。 2. 服务要求：对标国家自然保护地条例与广东生态建设部署，将政策要求转化为可视化科普载体；进度要求：2026 年 9 月完成绘本编制，12 月完成出版样本。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间 2026 年 4-12 月。 2. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务等。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 8 个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：业主方验收 3. 验收标准：行业标准 4. 验收不合格的处理方式：重新制作
10	结算方式	依进度分三期支付
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采

		取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。—
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指

		合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---