



项目业主采购需求书

序号	类别	采购需求内容
1	名称	江门市新会区自然资源局 2026 年全民所有自然资源资产清查项目采购需求书
2	项目业主情况	业主：江门市新会区自然资源局 地址：江门市新会区会城街道中心南路 17 号 联系电话：0750-6322020 联系人：徐小姐
3	中介服务名称	新会区 2026 年全民所有自然资源资产清查项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 应当具有土地评估二级（含）以上资质，在方案中提供具有相关资质证明。 2. 无需要回避的机构。
5	服务内容和 服务要求	1. 服务内容：一是开展土地储备数据治理，搭建储备土地数据库；二是查清全区范围内未确定使用权人国有建设用地实物量成果，核算经济价值，建立未确定使用权人国有建设用地清查数据库；三是分析排查未确定使用权人国有建设用地存在账实不符、管护不到位、擅自出租、临时利用管理不规范等突出问题，建立突出问题清单；四是配合开展资产盘活利用潜力评估，建立拟盘活资源资产清单，制定分类盘活利用方案；五是

		配合国有自然资源资产专项整治工作总结。 2. 服务要求：中介服务机构应根据行业有关标准、规范，开展调查工作。严格执行各项安全生产规定，落实安全生产责任制度，确保作业人员的人身财产安全。中介服务机构应严格遵守各项信息安全管理制度，确保不发生失密、泄密问题。特别外业调查工作过程严谨使用调查设备连接互联网，该项工作仅允许在政务外网或离线环境开展，并按保密要求对过程数据进行管理。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点：新会区。 2. 提供服务的方式：中介服务机构按工作需要可选择派员驻点服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：服务金额不超过 348000 元（人民币）。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，服务期自合同生效之日起至约定的所有服务项目完成（以项目成果经省自然资源厅审批通过为准）。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：项目成果不符合相关

		验收标准的,应按要求在 5 个工作日内按标准完成整改,直至相关部门验收确认。
10	结算方式	按合同双方约定,本项目采购合同自双方盖公章后生效。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。
13	备注	合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

