

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	常平镇暴雨灾损修复工程（还珠沥）喷射混凝土检测采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：东莞市常平镇工程建设中心 地址：东莞市常平镇朝阳三街40号城建大楼五楼
3	中介服务名称	常平镇暴雨灾损修复工程（还珠沥）喷射混凝土厚度检测
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求(含备案、登记、承诺制等)：建设工程质量检测。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目概况：本工程项目合同总价190万整。 2. 服务内容：对常平镇暴雨灾损修复工程（还珠沥）进行喷射混凝土厚度检测，并出

		<p>具检测报告。</p> <p>3、服务要求：检测单位应按国家和地方现场相关法律法定、政策及相关的技术规范标准，对工程质量进行检测，确保检测精度，并对检测报告的质量负责。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>合同履行地点：广东省东莞市常平镇</p> <p>履行方式：现场检测</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率</p> <p>3. 计价标准：参照《东莞市建设工程检测行业参考收费标准（2023版）》计取费用，最终以合同签订为准。</p>
8	服务时间	<p>自中选通知书发出之日起5个工作日内签订合同，服务期限按合同约定执行。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收等。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：项目实际情况确定。</p>

10	结算方式	按合同双方约定。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	/

