

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	潮安区府前公园、人民公园提升改造项目概算审核
2	项目业主情况	项目业主名称：潮州市潮安区信和建筑工程有限公司 地址：潮州市潮安区古巷镇大岭山产业园 A 区工业纵二路与规划三横路交界东北侧应急产业科创服务中心三楼
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：承诺制。 2. 需要回避的机构：/ 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和 服务要求	乙方应按照甲方的要求，按现收费文件审核工程概算，并出具概算审核报告。 现将进行该项目概算审核单位招标，需选取一家公司对概算进行审核服务。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：合同签订之日起至咨询费支付完毕为止。 2. 提供服务地点：潮安区 3. 提供服务方式：/

7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率</p> <p>3. 计价标准：按《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费标准》（粤价函[2011]742号）的收费标准下浮 0%- 20 % 计取</p>
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	<p>1. 验收时间：无要求。</p> <p>2. 验收程序：/</p> <p>3. 验收标准：/</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：按照合同双方自行约定。</p>
10	结算方式	经甲方确认完成结果后，乙方向甲方提供发票，甲方视财政部门拨付情况（或企业资金自筹情况）一次性付清合同款。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p>
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中

		<p>华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	无