

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	原清郊加油站建构筑物拆除工程设计服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：清远市清新区土地储备中心 地址：清远市清新区太和镇清新大道 16 号 联系电话：0763-5828986
3	中介服务名称	工程设计服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备建筑行业建筑工程乙级（含乙级）及以上。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 本项目原清郊加油站建构筑物拆除工程， 地理位置：位于广东省清远市清新区太和镇。工程内容：对原有加油站进行拆除，加



		油房屋拆除面积约 273 平方米（两层），加油棚拆除 440 平方米，外部场地清理约 1750 平方米（包含废弃料外运），外部砖砌瓦房拆除 100 平方米。 2. 本项目为房屋建筑设计服务，按合同要求进行设计服务。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：按照合同双方自行约定。 2. 提供服务的地点。清远市清新区。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照合同签订为准。
8	服务时间	按实际合同约定执行。
9	验收	按实际合同约定执行。
10	结算方式	按实际合同约定执行。
11	违约责任	按实际合同约定执行。
12	补充合同和解决争议方式	按实际合同约定执行。
13	备注	

