

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	清远市清城区桥北小学东西教学楼修缮、围墙修缮、升旗台改造工程项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：清远市清城区桥北小学 项目业地址：清远市清城区龙船塘 32 号 联系电话：13828556511 联系人：谢学勇
3	中介服务名称	清远市清城区桥北小学东西教学楼修缮、围墙修缮、升旗台改造工程
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：懂得建筑专业知识的，符合最新建筑标准的该项目所有要求。（含备案、登记、承诺制等）。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构：无。

		3.根据项目实际需要的其他要求：服务提供商应当是具有合法经营资格的法人或者其他组织，且具有良好的信誉。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 清远市清城区桥北小学东西教学楼修缮、围墙修缮、升旗台改造项目设计及工程造价咨询
6	合同履行地点 和方式	在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式 和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准：按照项目实际情况填写，最终以合同签订为准。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收 2.验收程序：双方共同验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、学校标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：具体于合同予以明确。
10	结算方式	具体于合同予以明确。
11	违约责任	具体于合同予以明确。



12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。