

项目采购需求书

	类别	建议
1	名称	云城区农村生活污水治理提质增效项目
2	项目业主情况	项目业主名称：云城区园区投资建设有限公司 地址：云浮市区兴云西路 247 号一至三层（仅限办公） 联系电话：0766-8188898 联系人：詹生
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围，并入驻广东省网上中介服务超市的企业； 2. 须具备市政基础设施工程施工图审查二类或以上资质。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况 项目名称：云城区农村生活污水治理提质增

		效项目 项目建设内容：总投资约 5046.24 万元；包括 40 条自然村（常住人口共约 11600 人）的农村污水处理设施建设、配套污水管网、现状设施改造及管道修复；新建处理设施规模约 295t/d，修复已建处理设施规模约 390t/d，其中新建污水处理站点约 7 座、资源化利用站点约 9 座，修复现状站点约 15 座；配套污水管网总长度约 43.21km，其中新建 DN300HDPE 污水管约 9.52km、DN200HDPE 污水管约 19.31km、DN150UPVC 污水管约 8.21km、DN100UPVC 污水管约 6.16km、Φ315-Φ450 塑料井约 2198 座，Φ700 砼预制井约 433 座，一体化泵站 1 座；建设管道对应的道路破除修复，现状管道检测修复等配套工程。 2. 服务内容：具备承接同类型项目经验；具备履行合同所必需的综合实力。 3. 中选后，中选单位应以公开选取单位提供的本项目施工图设计文件进行图纸审查及后续服务。
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点：云浮市云城区。 2. 方式：由合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮区间为 5%至 10%作为报价下浮率。

		3. 计价标准：根据《广东省工程勘察设计服务成本取费导则（2024 版）》（粤勘设协字〔2024〕12 号）第八部分"第三方技术咨询服务成本信息"中施工图第三方技术审查基本服务成本信息表的相关取费标准进行计算。 4. 本项目服务金额：以财审审核后的施工图第三方技术审查费*（1-报价下浮率）为准。
8	服务时间	按双方签订合同约定条款执行。
9	验收	按双方签订合同约定条款执行。
10	结算方式	按双方签订合同约定条款执行。
11	违约责任	按双方签订合同约定条款执行。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触；对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定

		“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---

云城区园区投资建设有限公司

日期： 2026 年 10 月 20 日

