



项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	2026 年度江门市土地储备信息管理系统运维及技术支持服务采购
2	项目业主情况	项目业主名称：江门市土地储备中心 联系人：吴杰华 联系电话：0750-3863315
3	中介服务名称	测绘
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具有乙级或以上城乡规划编制资质证书 2. 具有乙级或以上测绘资质证书 3. 具有三年以上信息管理系统相关运维技术经验
5	服务内容和 服务要求	本项目运维内容主要是对江门市土地储备信息管理系统进行维护工作，具体内容为： 1. 地理信息数据技术服务，如图像数据的更新及发布、底图数据的更新及发布、自然资源矢量地理信息数据的规整与入库、矢量地理信息数据的及时更新及发布； 2. 系统办公平台、系统的应用及硬件网络环境技术支持服务，如系统故障的检测与修复；系统 BUG 的修复、数据的有效性检查、

		<p>系统办公业务的流程、表单、权限调整、数据库架构设计与优化等；</p> <p>3. 业务数据图文关联入库技术支持服务，如日常业务图形数据的检查与规整、有关标准及规范入库、图形数据展示的复核等；</p> <p>4. 三区四市土地收储及储备数据库功能模块维护，如用户信息的更新、系统业务的流程、表单、权限调整、统计标准的调整、系统用户技术支持服务、周期性分时对数据库进行备份等。</p>
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	<p>公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>报价方式：报总价。</p> <p>计价标准：参照《电子政务工程造价指导书（第三版）》、《2022年度江门市人力资源市场工资价位信息及行业人工成本信息》等文件。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为12月。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	具体合同予以明确。

12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无

