

广东省网上中介服务超市 采购中介服务项目

需求书

项目名称：省道 S337 线陆河县南万至河田段（万
全村至紫金交界段）改建工程用地预审
服务

服务类型：工程咨询

项目业主：陆河县公路事务中心

日 期：2026 年 08 月 18 日

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	省道 S337 线陆河县南万至河田段(万全村至紫金交界段)改建工程用地预审服务
2	项目业主情况	项目主业：陆河县公路事务中心 地址：广东省汕尾市陆河县和田镇人民南路 35 号 联系人：彭小姐 联系电话：0660-5516028
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中华人民共和国境内注册的能独立承担民事责任的法人或其他组织,取得合法企业工商营业执照,且经营范围必须满足本次公开选取范围; 2. 须具在全国投资项目在线审批监管平台备案(专业方向:其他(土地整理)); 3. 信用良好,近三年内无严重违法记录; 4. 报名参加本次采购服务的机构必须已入驻广东省中介服务超市。
5	服务内容和 service 要求	1、项目情况:本项目路线总长约 6km,路基宽度为 7.5m,路面推荐采用水泥混凝土(局部沥青路面)全线设置桥梁 1 座,涵洞 6 道。 2、严格按照《中华人民共和国土地管理法》、《建



		设项目用地预审管理办法》(国土资源部令第 68 号)、《自然资源部关于以“多规合一”为基础推进规划用地“多审合一、多证合一”改革的通知》(自然资规〔2019〕2 号)等相关文件要求,开展项目用地预审审查,直至取得建设项目用地预审与选址意见书。
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报总价。 3. 服务金额: 本次采购最高限价为 54400 元, 最低限价为 52760.00 元。 4. 报价方案要求: (1) 报价表 (格式自拟); (2) 营业执照、税务登记、组织机构代码证或“三证合一”后的证件; (3) 法定代表人身份证复印件; (4) 受委托人身份证复印件 (若有委托人则需提供); (5) 报价人资质证明文件; (6) 中介服务机构认为需要的其他相关证明材料。 5. 计价标准: 参考《中国工程咨询协会关于工程咨询服务(境内)人工成本要素信息调查情况的通报》(中咨协政〔2015〕46 号)。
8	服务时间	1. 中选单位在签订合同后 3 个工作日内开展工作,



		项目开展后 100 个工作日内完成项目用地预审审查工作。 2. 服务期限直至取得建设项目用地预审与选址意见书为止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：《中华人民共和国土地管理法》、《建设项目用地预审管理办法》（国土资源部令第 68 号）、《自然资源部关于以“多规合一”为基础推进规划用地“多审合一、多证合一”改革的通知》（自然资规〔2019〕2 号）等有关规定及相关行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：以双方合同约定为主。
10	结算方式	以双方合同约定为主。
11	违约责任	以双方合同约定为主。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无