项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	仁化县丹霞街道农村供水“三同五化”改造提升工程二期（仁化县农村供水查漏补缺项目）质量对比检测采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：仁化县丹霞街道办事处、 联系电话：0751-6391106、联系人：黎先生
3	中介服务名称	仁化县丹霞街道农村供水“三同五化”改造提升工程二期（仁化县农村供水查漏补缺项目）质量对比检测
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求:具备水利工程质量检测乙级以上资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服务要求	1. 对仁化县丹霞街道农村供水“三同五化”改造提升工程二期（仁化县农村供水查漏补缺项目）进行第三方质量对比检测，出具相关报告 2. 服务类型：水利工程质量检测
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间：按合同约定 2.提供服务的地点：仁化县丹霞街道

		3.提供服务的方式：水利工程质量检测
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率 3.计价标准：服务费用参考行业相关标准计算，并结合市场调节价下浮不低于20%计算。
8	服务时间	按合同约定
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：双方共同验收。 3.验收标准：根据国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的处理方式（包括整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同约定
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。

		当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。

		3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。