

业主采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	佛山市顺德区顺晖城市公共设施运营管理有限公司顺峰山公园路灯应急修缮项目结算审核服务
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市顺德区顺晖城市公共设施运营管理有限公司 地址：佛山市顺德区大良街道 联系电话：0757-22668362、0757-22250256 联系人：谢小姐、李小姐
3	中介服务名称	顺峰山公园路灯应急修缮项目结算审核服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：无 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 service 要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：顺峰山公园路灯应急修缮项目总投资 95 万元，详细见设计图纸。 2. 服务内容及要求： 根据业主需求提供项目结算审核服务。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点：佛山市顺德区大良街道。 2. 服务方式：中介服务机构委派相关技术人员完成顺峰山公园路灯应急修缮项目结算审核工作，具体以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，取值区间为 0%-20%。 3. 计价标准：收费依据参照《广东德良投资集团有限公司服务类项目参考收费标准（试行）》规定收费计取，具体详见本项目服务费用计算说明。
8	服务时间	自合同签订之日起直至所有服务内容完成为止（具体以甲方要求的为准）。
9	验收	详见合同约定。
10	结算方式	具体详见本项目服务费用计算说明。
11	违约责任	详见合同约定。
12	补充合同和解决争议方式	详见合同约定。
13	备注	无

顺峰山公园路灯应急修缮项目结算审核服务费用计算说明

一、项目概况

顺峰山公园路灯应急修缮项目总投资 95 万元，详见设计图纸。

二、服务内容及要求

根据业主需求提供项目结算审核服务。

三、服务费计算说明

1. 本项目收费根据《广东德良投资集团有限公司服务类项目参考收费标准（试行）》、《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742 号文）等文件为计费标准，具体详见附表，如单宗不足 1200 元按照 1200 元收取。项目服务费暂按总投资计算费用。

2. 工程结算的编制服务，按照结算编制的费率计算；工程结算的审核服务，按照结算审核的费率计算。

3. 结算审核咨询服务费=基本收费+效益收费，具体计算如下：

(1) 基本收费参考《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号文）工程结算审核基本收费费率计算，最终结算价以施工单位送审结算价为计价基数并结合下浮系数计算。

(2) 效益收费：按实计算，效益收费=|核增减之和|*5%*(1-下浮率)

①效益收费以建设单位委托的结算审核单位的结算送审报告对比施工单位送审结算价为依据计算。

②对比施工单位送审价核增减之和为负且核减率在 5%以内的(含 5%)，由委托单位承担该核减部分效益费。

③对比施工单位送审价核增减之和为负且核减率在 5%以上的，5%以内的该核减部分效益费由委托单位承担，超过部分效益费由施工单位承担。

④对比施工单位送审价核增减之和为正，核增部分效益费由施工单位承担。

⑤效益收费中的核减额为真实核减的金额，因送审单位没有计算下浮系数而产生的核减不计。

四、上限价及结算价

本项目上限服务费为 2660.00 元，最终服务费结算价收费基价以经审定的施工单位送审结算价为计价基数并结合收费标准及中选下浮率计取。

五、其他说明

服务单位报价须包含完成上述工作所需一切费用。



广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表

序号	咨询项目名称	收费基数	收费标准(%)					备注
			≤100万元	101-500万元	501-1000万元	1001-5000万元	5001万元-1亿元	
1	投资估算的编制或审核	估算价	1.3‰	1.1‰	0.9‰	0.7‰	0.5‰	差额定率累进计费
2	工程概算的编制或审核	概算价	2‰	1.8‰	1.6‰	1.3‰	1.2‰	差额定率累进计费
3	单独编制或审核工程量清单	预算造价 (预算价、招标控制价)	3‰	2.5‰	2.4‰	2.2‰	2‰	差额定率累进计费
		预算造价 (预算价、招标控制价、投标报价)	1.8‰	1.6‰	1.4‰	1.2‰	0.9‰	差额定率累进计费
4	工程结算的编制	工程造价	3.5‰	3‰	2.8‰	2.7‰	2.4‰	差额定率累进计费
		工程造价	4.5‰	4‰	3.5‰	3.3‰	3‰	差额定率累进计费
5	工程结算审核	(1) 基本收费	2.8‰	2.5‰	2.2‰	1.6‰	1.3‰	基本收费为差额定率累进计费；总收费=基本收费+效益收费
		(2) 效益收费	5%					基本收费为差额定率累进计费；总收费=基本收费+效益收费
6	施工阶段全过程造价控制	概算价	12‰	11‰	10‰	9‰	8%	差额定率累进计费；不包括场人员的费用
7	工程造价纠纷鉴证	鉴证标的额	12‰	10‰	8‰	7‰	6%	差额定率累进计费；原告单方有造价或双方均无造价
		争议差额	争议差额在1000万元以下(含1000万元)按5%收取，1000万元以上按4%收取					双方各有造价
8	钢筋及预埋件计算	按实际钢筋使用量	12元/吨					
9	工程造价咨询工日收费标准	工时	具有高级工程师职称的注册造价师：190元/人·工作小时；注册造价工程师或高级职称的咨询人员：150元/人·工作小时；工程造价中级资格专业人员：100元/人·工作小时；工程造价初级资格专业人员：60元/人·工作小时					

下浮率取值表

工程预算	下浮率
50万(不含)以内	0%
50万(含)-100万(不含)以内	10%
工程预算100万(含)-400万(不含)	15%
400万(含)以上	20%