

方案择优选取需求书

序号	类别	建议
1	项目名称	江城区第十小学校舍修缮
2	项目业主情况	项目业主：阳江市江城第十小学 联系人：林恒 联系电话：13542656000
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	仅承诺服务即可。
5	服务内容和 服务要求	对江城区第十小学校舍修缮进行预算编制
6	合同履行地点和 方式	在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式和 计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价方式:报下浮率。下浮区间 0%-20%。 3. 计价标准:以财政部门审定的预算造价为基数按粤价函[2011]742 号文相关规定结合所报下浮率计算。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间:服务完成后验收。 2. 验收程序:项目业主自行验收。 3. 验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式:具体于合同中予以明确。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
----	----	---


 阳江市江城区第十小学
 2026年06月30日