梅州市自然资源局梅县分局

梅县区拆旧复垦项目资金复核咨询服务采购需求书

一、项目业主情况

业主单位：梅州市自然资源局梅县分局

地址：梅州市梅县区新城行政区府前大道41号

二、项目名称

梅县区拆旧复垦项目资金复核

三、对中介服务机构的资质要求

1.供应商应为具有合法经营资格的法人或其他组织，具备良好的商业信誉和履约能力。

2.需在信用中国和信用广东平台无近两年失信行为记录。

3.在全国投资项目在线审批监管平台备案。

四、服务内容和服务要求

（一）服务内容：对“梅县区拆旧复垦资金复核”工作中抽查的隆文镇、白渡镇、城东镇实施的13个拆旧复垦项目造价内容提供造价合理性审查服务。

1.计价与取费审查： 审查套用定额是否正确，取费标准是否合理；核查估概算选用造价标准是否合理，估（概）算结果是

否正确并满足实际要求;依据《土地开发整理项目预算定额标准》及相关规定，审查各项费用的计取基数和费率是否符合规定；核查拆旧费用、复垦费用是否按规定标准列入成本。

2.造价合理性综合评审：对13个项目的造价进行横向对比分析，评估各项费用构成的合理性和必要性，梳理项目造价情况，核查项目是否存在对同一事项重复申报情况，出具审增/审减明细及评审依据。

具体项目见下表：

序号	镇别	项目名称
1	隆文镇	梅县区隆文镇苏溪村、文普村、坑美村拆旧复垦项目
2		2019年度梅县区隆文镇第一批拆旧复垦项目
3		2019年度梅县区隆文镇第二批拆旧复垦项目
4		2020年度梅县区隆文镇第一批拆旧复垦项目
5	城东镇	梅县区城东镇莲塘村、葵上村、汾水村拆旧复垦项目
6		梅县区城东镇葵上村拆旧复垦项目
7		2019年度梅县区城东镇第一批拆旧复垦项目（玉水村）
8		2019年度梅县区城东镇第二批拆旧复垦项目
9		2019年度梅县区城东镇第三批拆旧复垦项目
10	白渡镇	梅县区白渡镇径口村、公珠村、峰溪村、嵩溪村拆旧复垦项目
11		梅县区白渡镇创乐村、蔚彩村、汶水村、建侨村拆旧复垦项目

12		2019年度梅县区白渡镇第一批拆旧复垦项目
13		2019年度梅县区白渡镇第二批拆旧复垦项目

（二）服务要求:

（1）坚持公正、科学的原则，确保审核结果的准确性、公正性、合法性;

（2）严格按照国家、省、市现行工程造价计价规范及财政资金管理要求开展工作;

（3）服务机构对造价审查内容有向委托方做解释的义务。

（4）审核人员应熟悉拆旧复垦项目相关政策法规及计价标准。

五、合同履行地点

履行地点：梅州市梅县区。

六、公开选取方式和服务金额

1.公开选取方式：方案择优选取（从服务方案、实施能力、公司实力与业绩等方面进行综合评估），通过广东省网上中介服务超市进行。

2.服务金额：预算控制金额为人民币叁万玖仟元整(¥39,000.00)至人民币肆万伍仟元整(¥45,000.00)。该价格需包含完成本项目所需的所有服务费用、人工费、税费等一切费用。

七、服务时间

服务时间以合同签订为准。

八、成果交付

1. 出具各项目《造价合理性审查报告》或《工程结算审核报告》，明确审定金额、审增/审减明细及评审依据；

2. 提供成果文件电子版及纸质版。

3. 不合格处理：供应商需无偿返工或补救。

九、结算方式

成果验收合格后一次性支付。

十、解决争议方式

争议协商不成的，提交梅州市梅县区人民法院诉讼。

梅州市自然资源局梅县分局

2026 年 10 月 9 日