

# 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	云浮市云安区全域土地综合整治项目（一期）云安区石城镇高潭村农村未来社区项目 预算编制
2	项目业主情况	项目业主名称：广东安丰土地整理有限公司 地址：云浮市云安区六都镇济云路14号（广东省鲲鹏城市建设投资集团有限公司五楼502室） 联系人：吕正毅，联系电话：19820244696
3	中介服务名称	工程预算编制。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 符合《政府采购法规定的供应商》 2. 需要回避的机构：无 3. 已在中国境内注册，法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 项目工程费用拟投资17882万元，建设地点位于云浮市云安区。 2. 云浮市云安区全域土地综合整治项目（一期）云安区石城镇高潭村农村未来社区项目

		<p>预算编制。内容包括：（1）建设云安区高潭村农村未来社区，总规划用地面积约 100 亩，建筑总面积约 6.0 万 m<sup>2</sup>，其中农房面积约 5.7 万 m<sup>2</sup>，公共配套约 0.3 万 m<sup>2</sup>；</p> <p>（2）建设高潭村未来社区（第一期）总规划用地面积约 21 亩，建筑面积约 9851 m<sup>2</sup>，其中农房面积约 7600 m<sup>2</sup>，综合服务中心、商业配套及公共配套约 2251 m<sup>2</sup>。</p> <p>（3）高潭村农村未来社区样板房及展厅建设项目展厅建筑面积约 180 m<sup>2</sup>，农村未来社区样板房建筑面积约 200 m<sup>2</sup>。</p> <p>（4）配套建设污水处理、电气、给排水、内部道路、文化广场、停车场、充电桩、乡村数字化管理系统、乡村卫生室等配套工程及地灾防护工程。</p> <p>3. 技术要求：服务单位应以建设单位提供的规划设计有关资料按现行设计规范、标准和有关规定完成本项目的预算编制。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：按双方合同约定。</p> <p>2. 提供服务的地点：云浮市云安区石城镇高潭村委。</p> <p>3. 提供服务方式：按双方合同约定。</p>

7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，下浮率 35%-50%</p> <p>3. 计价标准：参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函[2011]1742号文）取费，暂按工程费用 17882 万元为基数计算，差额累进计费标准为：52.6132 万元。最终的计费基数以双方盖章确认的预算书中的建安费为准。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目自合同生效之日起开始计算，合同签订后 20 天内完成工程预算编制。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：参考国家标准和行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：按照双方合同约定。</p>
10	结算方式	<p>乙方将编制成果文件报送甲方，并经甲方确认或相关部门审定后 30 天内结清该项目的编制费，收款单位收取费用时需提供等额有效发票。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采</p>

		<p>取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	<p>补充合同和 解决争议方式</p>	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	<p>备注</p>	<p>发布选取公告后，由符合条件的中介服务机构通过中介超市信息化系统进行报价及上传服务方案。方案内容应包括但不限于：公司信用、公司业绩、项目团队、服务响应等。</p> <p>在规定报名时间结束后，业主单位根据项目实际情况，综合比较业绩、团队、服务响应</p>

		<p>等因素后，选定一家服务机构作为中选单位，承接云浮市云安区全域土地综合整治项目（一期）云安区石城镇高潭村农村未来社区项目预算编制。</p>
--	--	---