

雷州市覃斗镇典型镇巩固提升项目（第二期）监理



需  
求  
书

编制单位：雷州市覃斗镇人民政府

日期：2026年6月




## 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

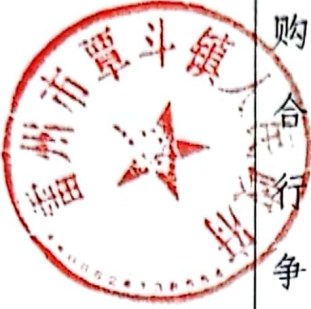
2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	雷州市覃斗镇典型镇巩固提升项目（第二期）监理
2	项目业主情况	1. 项目业主名称：雷州市覃斗镇人民政府 2. 地址：广东省湛江市雷州市覃斗镇海珠路013号 3. 联系人：柯先生 4. 联系方式：0759-8659226
3	中介服务名称	雷州市覃斗镇典型镇巩固提升项目（第二期）监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求： (1) 必须在中介超市备案，且具有独立承担民事责任的能力； (2) 持有有效的营业执照或相关法人资格证明文件；

		<p>(3) 具备行政主管部门颁发的有效期内的市政公用工程监理乙级或以上资质或具备综合监理资质。</p> <p>2. 需要回避的机构：无</p> <p>3. 其他要求：无</p>
5	服务内容和 服务要求	<p>1. 服务内容：本工程建安费为 3090011.25 元，其他内容详见工程量清单和图纸。</p> <p>2. 服务要求：依据现行国家标准、技术规范及主管部门有关规定要求，从施工准备阶段、施工全过程阶段、竣工验收阶段到缺陷责任保修阶段的全周期监理服务，涵盖工程质量控制、进度控制、投资控制、安全文明施工管理、合同信息管理、协调各参建单位管理、竣工验收资料整理归档、缺陷责任期保修监理等全部监理工作内容。</p>
6	合同履行地点 和方式	按照合同双方约定。
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：下浮率。下浮率 0-30% 区间有效。</p> <p>3. 计价标准：按照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格[2007]670 号、</p>

		及省、市计价标准及相关指导性文件。
8	服务时间	按照合同双方约定时间。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间: 根据项目服务完成后验收。</li> <li>2. 验收程序: 项目共同验收。</li> <li>3. 验收标准: 符合国家、广东省、行业现行的相关工程建设标准及相关规范, 以及地方现行的有关工程建设的规定。</li> </ol>
10	结算方式	按照合同双方约定。
11	违约责任	按照合同双方约定, 按照法律法规执行。
12	补充合同和 解决争议方式	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</li> <li>2. 对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过诉讼的方式解决。</li> </ol>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”, 业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”; 如果监督管理部门未有“合同范本”, 业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</li> <li>2. 合同的实质性内容, 应当与采购公告、采</li> </ol>



购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。

3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。