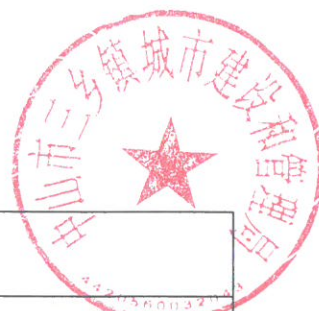
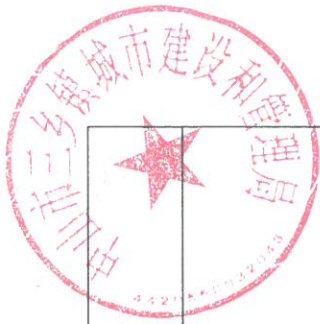


三乡镇振华路湾区风情港味步行街品质提升工程和振华未来社区湾区邻里生活综合体建设项目

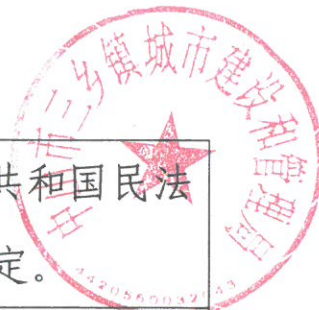
采购需求书



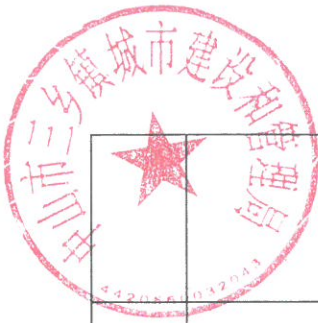
	类别	建议
1	名称	三乡镇振华路湾区风情港味步行街品质提升工程和振华未来社区湾区邻里生活综合体建设项目工程设计
2	项目业主情况	项目业主名称：三乡镇城市建设和管理局 地址：三乡镇建设路3号 联系电话：076086688733-218 联系人：郑工
3	中介服务名称	三乡镇振华路湾区风情港味步行街品质提升工程和振华未来社区湾区邻里生活综合体建设项目工程设计服务。
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：建筑工程设计资质乙级或以上 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：对三乡镇振华路·湾区风情港味步行街品质提升工程和振华未来社区·湾区邻里生活综合体建设项目进行设



		<p>计，步行街长度约 200 米、邻里中心面积约 5000 平方，毛坯，项目总投资约 400 万（可现场踏勘）。</p> <p>2. 服务类型和服务要求：对步行街进行品质整体提升，对邻里中心进行综合体设计考虑</p>
6	合同履行地点和方式	项目地址：三乡镇振华社区邻里中心
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率（下浮率 30%至 35%）</p> <p>3. 计价标准：参照《工程勘察设计收费导则（第二版）》的通知（粤勘设协字[2021]2号）计费</p>
8	服务时间	合同签订后，按合同约定完成。
9	验收	<p>1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法</p>



		撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	工程设计费在完成初步设计并通过审查后支付至合同价的 40%，完成施工图设计并通过审查后支付至合同的 90%，验收合格后支付至合同 100%
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方</p>



		<p>式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>