项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	杏坛中学ABC座学生宿舍更换玻璃窗工程造价咨询服务（结算审核）采购需求书
2	项目业主情况	建设单位：佛山市顺德区杏坛中学包括 地址：佛山市顺德区杏坛镇河北十路21号 联系人：郭老师 联系电话：0757-27781388
3	中介服务名称	杏坛中学ABC座学生宿舍更换玻璃窗工程造价咨询服务（结算审核）
4	对中介服务机构的资质要求	1.服务机构应当是具有合法经营资质的法人或者其他组织，且具有良好的信誉。 2.需要回避的机构：无。 3.服务机构应当具备有关工程预算证书及业务能力。
5	服务内容和服务要求	依据国家、广东省相关计价依据及政策、参照信息化项目市场价格，本着合理、合规、节约政府投资的原则，从客观、独立、公正、科学的角度，完成本项目的预算服务。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的地点：佛山市顺德区 。 2.提供服务的方式：按合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准：造价咨询服务费按广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的费用说明复函(粤价函[2011]742号)的标准下浮20%计取（不足1600元按1600元计取）。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为30个自然日，自合同生效之日起开始计算。

9	验收	1.验收时间：采购项目结束后。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准等。 4.验收不合格的处理方式：若验收不合格，由项目业主对服务机构进行监督限期整改、重新制作、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等，根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款，中选服务机构在验收合格后出具合法正式发票，项目业主在收到发票后10天内一次性付清服务款项。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。