

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	汕头市澄海实验高级中学教学楼B区卫生间修缮工程项目预算编制采购需求书
2	项目业主情况	项目地点：汕头市澄海实验高级中学 联系人：黄先生 联系电话：13502727362
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	中介机构企业营业执照。（营业范围需包括造价咨询业务）
5	服务内容和 服务要求	本项目位于汕头市澄海实验高级中学，规划对教学楼B区公厕进行升级改造，内容包括拆除部分内墙及墙面原有墙裙、拆除墙面及天棚油漆抹灰层、拆除原有地砖、拆除原有洗手盆及蹲厕、拆除小便器洁具、拆除原给排水及照明等。改造后教学楼B区公厕内墙面新贴油面砖、新贴防滑砖、新安装蹲厕隔板、新安装给排水及照明、新安装洗手盆及小便器等，涉及面积约555平方米。已委托专业设计公司对该项目进行设计，完成设计图。现需依据设计图对该项目进行工程造价咨询服务，并出具预算编制报告书。
6	合同履行地点 和方式	在中介机构办公场所提供服务
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按行业标准计收，最终以预算造价做计费基数，参照标准计算收费为准。
8	服务时间	10天内完成
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准等。



		4. 验收不合格的处理方式：整改、重新制作等，根据《中华人民共和国民法典》等法律及项目情况确定。
10	结算方式	按合同约定结算方式进行结算。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>

汕头市澄海实验高级中学

2026年5月12日

