

# 广东省网上中介超市采购需求书

	类别	
1	名称	河源江东新区自然资源和城乡建设局协助开展 2026 年建设工程消防设计审查工作项目采购需求书
2	项目业主情况	河源江东新区自然资源和城乡建设局
3	中介服务名称	协助开展 2026 年建设工程消防设计审查工作项目
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 中介服务机构资质要求：具备施工图设计文件审查机构名录备案证书一类房屋建筑工程及一类市政基础设施工程资质，且已录入河源市施工图设计文件审查机构名录</p> <p>2. 需要回避的机构。无</p>
5	服务内容和服 务要求	委托具备消防技术专业能力的机构协助我局开展 2026 年消防设计审查工作，机构通过技术审查、综合评定结论出具消防设计审查意见或报告。
6	合同履行地点 和方式	按合同履行
7	公开选取方式 和计价标准	<p>公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>计价标准：消防设计审查服务费按项目面积</p>

		计取，综合单价 0.8 元/m <sup>2</sup> ，最低 3000 元/宗计取，最高 30000 元/宗计取。
8	服务时间	2026 年
9	验收	按合同实施
10	结算方式	消防设计审查服务费按项目面积计取，综合单价 0.8 元/m <sup>2</sup> ，最低 3000 元/宗计取，最高 30000 元/宗计取。(具体支付时间及金额由江东新区发展财政局审核审批为准)
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

		对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	

