

# 饶平县发展和改革局

## 2026 年度饶平县建设项目（第十批）投资概算审核采购方案

一、项目名称：2026 年度饶平县建设项目（第十批）投资概算审核。

二、中介服务事项：政府投资项目概算审核。

三、项目总投资共计约为 359.4203 万元（包含 2 宗子项目，详情见附件）。

四、所需服务：工程造价咨询（多个服务需中介机构具备其一）。

五、服务时限说明：5 个工作日，具体细节按照合同由双方自行约定。

六、服务内容：

对各子项目的初步设计概算进行审核。

1. 钱东镇大陇社区基础设施综合提升项目，项目建设内容为：村内部分路面拆除原破损地面混凝土后重新铺设黑底化 3035m<sup>2</sup>、社区排洪沟约 214.569m、安装仿木混凝土栏杆 84m、排洪沟种植水生植物 500m<sup>2</sup>、路面增设排水沟井 25 座、四小园 310m<sup>2</sup>、社区周边环境提升等。建设地点为钱东镇。

2. 樟溪镇柘林村茶叶加工场建设，项目建设内容为：项目占地面积约 1719.9 平方米，总建筑面积 910.4 平方米，拟建设茶叶加工厂房 4 幢及相关配套设施，主要用于茶叶包装及仓储。项目购置茶叶加工、包装设备及仓储设施，并配套排水、供电，环保设备设施。项目计划总投资 180 万元。建设地点为樟溪镇。

七、其他要求说明：营业执照具有相应的经营范围。

八、选取中介服务机构方式：信用择优选取。

九、大名单数目：30。小名单数目：3。

十、服务金额及说明：

本次费用不做评估，如有其他具体细节可在合同中约定。

本项目的咨询服务费参考价为 4000 元（仅作为参考价，用于确定支付手续中的适用条件），合同实际结算按单个子项目的造价咨询费计取。

单个子项目的造价咨询费，以该子项目的概算总投资为基础，参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）及广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准，按潮州市发改局的《项目概算审核费用费率表》进行测算，咨询服务费以测算结果的 30% 计取（含税），若咨询服务费低于 2000 元（含税），则以 2000 元（含税）计取。计算方式详见附件。

十一、需回避的机构及理由：

正宇设计有限公司（钱东镇大陇社区基础设施综合提升项目，方案编制单位为正宇设计有限公司，设计单位为正宇设计有限公司，概算编制单位为正宇设计有限公司）。

附件：

1. 项目造价咨询服务费（投资概算审核）计算示例
2. 项目概算审核费用费率表
3. 子项目清单

饶平县发展和改革局  
2026年6月29日



# 项目造价咨询服务费（投资概算审核）计算 示例

参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）及广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准，同时根据市发改局的《项目概算审核费用费率表》（详见附表），取市标准最低价（即省收费标准价下浮70%），相关示例计算如下：

## 例一、项目造价咨询费

项目送审投资概算价1000万元，按“差额定率累进计费法”计算明细如下：

- 1、100万元以内： $100\text{万元} \times 0.2\% = 0.2\text{万元}$ ；
- 2、101-500万元： $(500-100)\text{万元} \times 0.18\% = 0.72\text{万元}$ ；
- 3、501-1000万元： $(1000-500)\text{万元} \times 0.16\% = 0.8\text{万元}$ ；

以上3项合计1.72万元，按要求下浮70%计，共为5160元，以此作为单个子项目造价咨询费。

## 例二、项目造价咨询费低于2000元时，按2000元计

项目送审投资概算价350万元，按“差额定率累进计费法”计算明细如下：

- 1、100万元以内： $100\text{万元} \times 0.2\% = 0.2\text{万元}$ ；
- 2、101-500万元： $(350-100)\text{万元} \times 0.18\% = 0.45\text{万元}$ ；

以上2项合计6500元，按要求下浮70%计，共为1950元，

因不足2000元，该子项目造价咨询费按2000元计。



# 项目概算审核费用费率表

单位：万元

项目总投资	费率 (%)	算例			
		项目总投资	项目概算审核计算标准价	最高价 (标准价上浮 20%)	最低价 (标准价下浮 70%)
100 以下	0.200%	100	$100 \times 0.2\% = 0.2$	$0.2 \times 0.8 = 0.16$	$0.2 \times 0.3 = 0.06$
101-500	0.180%	500	$0.2 + (500 - 100) \times 0.18\% = 0.92$	$0.92 \times 0.8 = 0.736$	$0.92 \times 0.3 = 0.276$
501-1000	0.160%	1000	$0.92 + (1000 - 500) \times 0.16\% = 1.72$	$1.72 \times 0.8 = 1.376$	$1.72 \times 0.3 = 0.516$
1001-5000	0.120%	5000	$1.72 + (5000 - 1000) \times 0.12\% = 6.52$	$6.52 \times 0.8 = 5.216$	$6.52 \times 0.3 = 1.956$
5001-10000	0.100%	10000	$6.52 + (10000 - 5000) \times 0.1\% = 11.52$	$11.52 \times 0.8 = 9.216$	$11.52 \times 0.3 = 3.456$
10001-20000	0.060%	20000	$11.52 + (20000 - 10000) \times 0.06\% = 17.52$	$17.52 \times 0.8 = 14.016$	$17.52 \times 0.3 = 5.256$
20001-50000	0.040%	50000	$17.52 + (50000 - 20000) \times 0.04\% = 29.52$	$29.52 \times 0.8 = 23.616$	$29.52 \times 0.3 = 8.856$
50001-80000	0.020%	80000	$29.52 + (80000 - 50000) \times 0.02\% = 35.52$	$35.52 \times 0.8 = 28.416$	$35.52 \times 0.3 = 10.656$
80001-100000	0.010%	100000	$35.52 + (100000 - 80000) \times 0.01\% = 37.52$	$37.52 \times 0.8 = 30.016$	$37.52 \times 0.3 = 11.256$
100000 以上	0.005%	200000	$37.52 + (200000 - 100000) \times 0.005\% = 42.52$	$42.52 \times 0.8 = 34.016$	$42.52 \times 0.3 = 12.756$

说明：

- 1、概算审核费用采用差额定率累进计费，其费率表是在《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》的基础上，结合已有的概算审核实例，通过降低总投资在 1 千万-1 亿元间各区间的费率，以及细化总投资在 1 亿元到 10 亿元间的区间和费率所得；
- 2、根据《广东省发展改革委广东省住房和城乡建设厅关于放开部分建设项目服务收费的通知》（粤发改价格〔2015〕147 号）第一条“放开建设工程造价咨询服务收费、城市规划信息技术服务收费、建设工程招标书工本费等 3 项服务收费标准，实行市场调节价，其收费标准由委托双方依据服务成本、服务质量和市场供求状况等协商确定”，结合我县财政状况及我局已实施的采购项目实际，采用计算标准价下浮 70%作为采购服务最低价；
- 3、据《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》，造价咨询费不足 2000 元的按 2000 元收取。

## 子项目清单

序号	项目名称	项目代码	建设单位	项目计划总投资 (万元)	项目建设内容	咨询服务费参考价 (元, 仅供参考)
1	钱东镇大陇社区基础设施综合提升项目	2606-44512 2-20-01-42 4118	饶平县钱东镇 大陇社区居民 委员会	179.4203	村内部分路面拆除破损地面混凝土后重新铺设黑底化3035m <sup>2</sup> 、社区排洪沟约214.569m、安装仿木混凝土栏杆84m、排洪沟种植水生植物500m <sup>2</sup> 、路面增设排水沟井25座、四小园310m <sup>2</sup> 、社区周边环境提升等。	2000
2	樟溪镇柘林村茶叶加工场建设	2606-44512 2-20-01-91 7647	饶平县樟溪镇 柘林经济联合 社	180	项目占地面积约1719.9平方米,总建筑面积910.4平方米,拟建设茶叶加工厂房4幢及相关配套设施,主要用于茶叶包装及仓储。项目购置茶叶加工、包装设备及仓储设施,并配套排水、供电,环保设备设施。项目计划总投资180万元。	2000
<b>合计</b>						4000

