

项目业主采购需求书

1	名称	城西街道厦三村绿美生态小版块建设项目 (预算审核) 采购需求书
2	项目业主情况	单位名称: 潮州市湘桥区城西街道厦三村民委员会 联系人: 陈松发 联系方式: 0768-2265392
3	中介服务名称	工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册, 在法律上、财务上独立, 合法运作的独立法人, 且经营范围必须满足本次公开选取范围; 2、在广东省网上中介超市登记入库的中介服务机构; 3、需要回避机构: 无。
5	服务内容和 服务要求	本项目建设地点位于潮州市潮安区凤凰镇东兴村, 主要施工内容为打造提升厦三村 2 处绿美生态小版块, 种植胸径 $\geq 6\text{cm}$ 多样乔木 45 株, 铺设草坪, 加装休闲桌椅 2 套。 现需聘请需选取符合要求的造价咨询单位对该工程进行预算审核, 提供项目预算审核服务, 并出具预算审核报告。
6	合同履行地点 和方式	潮州市湘桥区城西街道厦三村, 提供服务的方式: 以双方合同约定为主。
7	公开选取方式	1. 公开选取方式: 方案择优选取。

	和计价标准	2. 报价方式：报下浮率，下浮区间：0%-20%。 3. 计价标准：按粤价[2011]742 号文进行计算，服务金额最终以财政审核或第三方审核为准。
8	服务时间	中选机构签订合同及收到相关资料后 10 个工作日内完成预算工作。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律法规以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同双方约定即可。
11	违约责任	一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	/