

# 项目业主采购需求书编制建议



|   | 类别            |   |
|---|---------------|---|
| 1 | 名称            | 惠州仲恺高新技术产业开发区泮沥小学防护网采购需求书   |
| 2 | 项目业主情况        | 项目业主名称：惠州仲恺高新技术产业开发区泮沥小学<br>地址：惠州仲恺高新技术产业开发区沥林镇泮沥村<br>联系电话：0752-3866748<br>联系人：徐志彬  |
| 3 | 中介服务名称        | 泮沥小学防护网制作安装服务   |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求  | 具备独立法人资格，持有合法有效的营业执照，经营范围工程造价咨询服务。<br>与本项目存在利害关系可能影响采购公正性的机构，须回避。                   |
| 5 | 服务内容和服<br>务要求 | (一) 项目基本情况<br>为泮沥小学教学楼、综合楼楼安装防护网及逃生窗。项目位于惠州仲恺高新技术产业开发区泮沥小学校内。<br>(二) 服务内容<br>预算编制服务 |



|    |             |   |
|----|-------------|---|
|    |             | <p>(三) 质量要求</p> <p>满足行业规范要求，保证服务质量</p>  |
| 6  | 合同履行地点和方式   | <p>1. 提供服务的时间：1 天内完成</p> <p>2. 提供服务的地点：派驻造价师到现场进行数据实勘，按要求完成预算编制</p>   |
| 7  | 公开选取方式和计价标准 | <p>公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>报价方式：报总价。</p> <p>计价标准：按粤价函〔2011〕742 号。</p>   |
| 8  | 服务时间        | <p>服务期为 2 个自然日，自合同生效之日起计算，期满完成全部服务并验收合格。</p>  |
| 9  | 验收          | <p>1. 验收时间：收到服务成果后 1 个月内</p> <p>2. 验收程序：校方自行验收。</p> <p>3. 验收标准：按本需求书约定执行，符合国家及行业相关安全标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p> |
| 10 | 结算方式        | <p>一次性付款，合同生效且中介机构完成所有工作后的 10 个工作日内，采购人向中选中</p>   |



|    |                 |  |
|----|-----------------|--|
|    |                 | 介服务机构支付合同总金额元  |
| 11 | 违约责任            | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p> |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>1. 合同未尽事宜，双方协商一致后签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力，且不违背相关法律法规及管理制度。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>   |
| 13 | 备注              |  |

