

采购需求书

	类别	建议
1	名称	汕头市潮阳区永久基本农田保护红线 2024 年度调整补划方案编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市自然资源局潮阳分局 地址：广东省汕头市潮阳区文光街道棉新大道中段 联系电话：0754-83832967
3	中介服务名称	城乡规划编制
4	对中介服务机构的资质要求	1. 供应商须具备城乡规划编制资质证书乙级或以上资质，并且已入驻广东省网上中介超市。 2. 信用良好，近三年内无不良信用记录。 3. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和要求	1、筛选地块与实地踏勘。根据《汕头市潮阳区国土空间总体规划（2021-2035 年）》2025 年度评估结果，确定拟调出的永久基本农田地块以及拟补划为永久基本农田的耕地地块，并对方案调出地块必要性、补划地块可行性进行踏勘论证；实地踏勘后开展情况梳理，初步确定调整补划范围，通过征求农业农村等相关部门意见及乡镇意见后



		<p>完善调整补划范围，并最终确定调整补划范围。</p> <p>2、编制永久基本农田红线年度调整补划方案。根据确定的调整补划范围编制永久基本农田调整补划方案成果，包括方案、附表、附图、矢量数据库、其他附件及调整图册等。将方案成果征求县级农业农村局意见并按照意见完善方案成果。</p> <p>3、专家论证。开展专家论证，包括准备专家咨询会汇报材料并根据专家意见完善方案成果。</p> <p>4、逐级上报审查备案。将专家评审后完善的方案成果上报市级自然资源部门审查及征求市级农业农村局意见，并根据市级意见进一步完善成果。将完善的方案成果上报省自然资源厅复核，根据复核意见最终确定方案成果。将专家评审后完善的方案成果上报市级自然资源部门审查及征求市级农业农村局意见，并根据市级意见进一步完善成果。将完善的方案成果上报省自然资源厅复核，根据复核意见最终确定方案成果。</p>
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准
7	公开选取方式和计	<p>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式: 在报价区间自由报价，低于或</p>

	价标准	高于报价区间则报价无效； 3. 报价区间：425000 元-500000 元。该价款已包含完成合同任务涉及的所有费用。
8	服务时间	以合同约定为准
9	验收	1. 验收时间：以签订合同约定为准。 2. 验收程序：以签订合同约定为准。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同 和解决争 议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。



