

## 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	汕尾市城区东涌镇中心小学宝安教学楼加固改造项目工程设计采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：汕尾市城区东涌镇中心小学 地址：广东省汕尾市东涌镇东涌村 联系电话：0660- 3475668 联系人：黄火腾
3	中介服务名称	汕尾市城区东涌镇中心小学宝安教学楼加固改造项目工程设计。
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 需要回避的机构：无。 3. 报名参选机构须具备建设行政主管部门核发的建筑行业（建筑工程）乙级或以上工程设计资质。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：本项目位于汕尾市城区东涌镇中心小学，主要建设内容为宝安教学楼加固改造提升，教学楼为四层框架结构，面

		<p>积约 1483 平方米，投资金额约为 138 万元。</p> <p>2. 服务要求：提交的服务方案包括项目设计总体思路、工作安排及后续服务。设计服务工作完成后，中选机构应将相关服务成果资料（设计图等）提交 6 份图纸给项目业主。</p> <p>3. 服务内容：为该项目提供工程设计服务，根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成工程设计服务工作，出具相关服务成果，并主动做好后期的跟进工作。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的方式：按双方合同约定。</p> <p>2. 提供服务的地点：汕尾市城区东涌镇中心小学。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，下浮区间 0%~5%。</p> <p>3. 计价标准：根据《工程勘察设计收费管理规定》计价格[2002]10 号计算。</p>
8	服务时间	设计合同签订之日起至竣工验收合格。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p>

		4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	无。