采购需求书

	类别	建议
1	名称	信宜市钱排镇安置区地块土壤污染状况初步调查报告编制
2	项目业主情况	项目业主名称：信宜市钱排镇人民政府。 地址：信宜市钱排镇人民政府大院。 联系电话：0668-8258556　联系人：吴先生。
3	中介服务名称	信宜市钱排镇安置区地块土壤污染状况初步调查报告编制
4	对中介服务机构的资质要求	1.必须是在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。且经营范围必须满足本次公开选取范围，具有土壤污染状况初步调查服务能力。2.必须具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，未被列入失信惩戒名单。
5	服务内容和服务要求	对集散中心石桥头安置区，环城大道钱新安置区进行调查，出具两份报告；包含1.历史及现状资料收集、文件查阅、人员访谈。2.现场勘查、布点研究。3.土壤初筛监测。4.土壤污染状况初步调查报告编制。5.组织专家评审。6.调查结果送审及备案。
6	合同履行地点和方式	1.合同履行的地点:信宜市。 2.合同履行的方式:按照合同约定执行。
7	公开选取方式和	1.公开选取方式:方案择优选取。报名参加中介服

	计价标准	务机构需有2家或以上，根据中介服务机构提交的服务方案及报价情况进行比选。2.报价方式:报总价，服务金额最高70000元，最低60000元。3.计价标准:该费用为包干价，包含完成本服务所需的一切成本。按照国家有关技术规范及行业收费标准下浮50%计价。
8	服务时间	合同签订之日起至项目成果验收通过且备案完成
9	结算方式	1.技术服务单位完成年度技术服务工作任务并经服务验收合格后，采购人于30日内通过转账方式一次性付清项目服务费用。付款前，技术服务单位须向采购人提供书面的付款申请和正式的等额发票。 2.采购人不承担财政资金不能及时到位给中选技术服务机构造成的任何损失。
10	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

11	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
12	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

信宜市钱排镇人民政府

2026 年 10 月 15 日

