

# 陆河植物园展示馆项目工程监理服务采购 需求书

项目名称：陆河植物园展示馆项目工程监理服务



业主单位：陆河县林业局

日期：2026年1月5日

## 一、中选企业资格

1. 必须是中华人民共和国境内注册具有独立承担民事责任能力的法人机构；
2. 必须已入驻广东省网上中介超市；
3. 必须具《工程监理单位资质证书》资质等级为乙级或以上资质；
4. 具有良好的社会信誉和从事本项目的经营范围和能力，且完全胜任工程监理工作；

## 二、项目概括

1. 项目名称：陆河植物园展示馆项目工程监理服务
2. 项目地点：陆河县赖少其艺术馆二楼展厅
3. 建设单位：陆河县林业局
4. 建设内容：打造陆河植物园展示馆。
5. 项目规模（投资总额）：124.28 万元

## 三、服务要求

1. 所需服务：工程监理服务。
2. 服务内容：根据项目业主要求，开展陆河植物园展示馆项目监理工作，进行现场指导、竣工验收和后续服务等工作。对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面，代表项目业主实施监督，确保项目顺利按期按质完成。并出具监理报告。

### 3. 服务金额及来源

服务金额按国家规定收费标准费率计算，最终以财政部门审核报告为准。采购中介服务的资金来源为财政资金。

4. 服务期限：监理服务期限从本项目合同签订之日起，至竣工验收合格后质保期满为止；本项目监理服务期限以监理服务合同为准。

5. 选取方式：直接选取

#### 四、技术要求

1. 派驻现场监理班子必须健全、专业配套、经验丰富。

2. 对施工期及质保期阶段进行全方位的监理。

3. 在监理服务期限内对监理范围，按照《建设工程监理规范》及国家、省、市有关规定开展监理工作，并对工程建设的进度、质量进行全面监理并提供各工序及竣工监理报告。

4. 在监理服务期限内，严格履行监理职责，对施工阶段中各工序质量进行现场监理，不合格供需必须返工至验收合格。

五、上述要求及其他未尽事宜，以双方签订的合同或协议为准。