

开平市三埠街道荻海骑楼街及周边建筑修复与保护项目(二期)调查测量服务采购需求书

一、项目概况

1. 项目名称：开平市三埠街道荻海骑楼街及周边建筑修复与保护项目(二期)调查测量服务。

2. 项目地点：开平市三埠街道

二、资质要求

1. 测绘资质。

2. 资质要求说明：中介机构需要具有乙级测绘资质证书（包含界线与不动产测绘）或以上资质证书，资质在有效期内。

三、服务内容

本项目为荻海骑楼街及周边建筑修复与保护二期工程配套调查测量服务，涉及房屋总建筑面积约 21300 平方米、土地面积约 31 亩，覆盖约 600 户居民及相关产权主体。调查土地的权属情况、测量各建筑物和构筑物的面积，绘制成平面图，并将各建筑物和构筑物的宗地坐标显示在宗地图上。

四、选取方式和项目金额

1. 选取中介服务机构方式：方案择优选取。

2. 报价方式：在报价区间自由报价，低于或高于报价区间则报价无效。

3. 报价区间：15 万元-20 万元。

4. 计费依据：《测绘工程产品价格》（国测财字[2002]3号）、《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格[1999]1283号）。

五、服务期限

本项目期限自签订设计合同之日起至项目调查结束。

六、验收方式

项目中标机构将测量成果移交本单位。

七、违约责任

1、中标机构提供的服务不符合项目技术文件或项目规定的，限期整改，整改后仍不符合的，本单位有权拒收服务成果，并且中标机构须向本单位支付项目总价 5%的违约金。

2、中标机构未能按规定的时间提交成果，从逾期之日起每日按项目总价 3‰的数额向本单位支付违约金，逾期半个月以上的，本单位有权终止项目，由此造成的本单位经济损失由中标机构承担。

3、本单位无正当理由拒绝接收服务成果，到期拒付服务款项的，除赔偿中标机构损失外，还需向中标机构偿付项目总价的 5%的违约金。本单位逾期付款，则每日按项目总价的 3‰向中标机构偿付违约金。

4、其它违约责任按《中华人民共和国民法典》处理。

八、争议的解决

项目执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好

协商解决，按相关法律法规处理。

九、其他要求

确定中选机构后，中选机构需按中选通知书规定，按时签订并履行合同。

开平市人民政府三埠街道办事处

2026年4月7日



