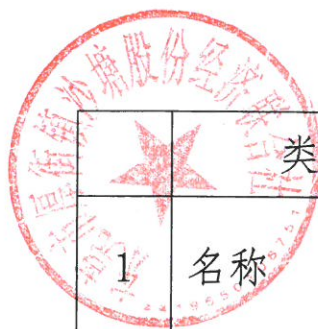
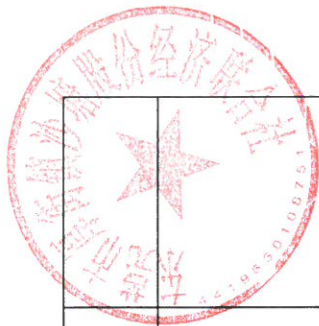


# 采购需求书



|   | 类别            | 需求                                                                                                                                                                                                                           |
|---|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称            | 东莞市厚街镇沙塘股份经济联合社合同纠纷案诉讼代理服务采购项目                                                                                                                                                                                               |
| 2 | 项目业主情况        | 名称：东莞市厚街镇沙塘股份经济联合社<br>地址：东莞市厚街镇沙塘社区<br>联系人：叶胜如                                                                                                                                                                               |
| 3 | 中介服务名称        | 东莞市厚街镇沙塘股份经济联合社合同纠纷案诉讼代理服务                                                                                                                                                                                                   |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求  | 1. 中介服务机构资质要求：依法设立的律师事务所，须成立三年以上。<br>2. 执业（职业）人员总数：3人以上。<br>3. 需要回避的事由：与项目业主不存在利益冲突；<br>4. 根据项目实际需要的其他要求：无。                                                                                                                  |
| 5 | 服务内容和<br>服务要求 | <p>项目基本情况（背景）描述：</p> <p>因叶某诉东莞市厚街镇沙塘股份经济联合社合同纠纷一案，叶某已向人民法院提出起诉，要求东莞市厚街镇沙塘股份经济联合社向其支付各类款项共计人民币 21510899 元。东莞市厚街镇沙塘股份经济联合社拟应诉答辩，并委托诉讼代理人参与诉讼。</p> <p>服务内容：中介法律服务机构/律师事务所作为东莞市厚街镇沙塘股份经济联合社的诉讼代理人，参与案件诉讼事宜，包括一、二审诉讼（如有）法律事务。</p> |



|    |             |                                                                                                                                                                                 |
|----|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |             | <b>服务要求：</b> 中介法律服务机构/律师事务所及其指派的代理律师须勤勉尽责，竭力维护项目业主的合法权益。                                                                                                                        |
| 6  | 合同履行地点和方式   | <b>1. 提供服务的时间：</b> 自中选通知书发出之日起5个工作日内签订委托代理合同。服务期限自合同签订之日起至委托事项处理终结时止。<br><b>2. 提供服务的地点：</b> 主要在东莞市范围内，包括审理本案的人民法院、项目业主所在地和中介服务机构办公场所。                                           |
| 7  | 公开选取方式和计价标准 | <b>1. 公开选取方式：</b> 方案择优选取（项目业主将根据报价、服务方案、过往工作成果以及服务质量进行综合评估，择优选取中介服务机构）。<br><b>2. 收费标准：</b> 按审级支付律师服务费，每一审级律师费不超过人民币 387000 元，一审和二审律师费（如有）不超过 774000 元（含税），可下浮。中介服务机构需按两个审级综合报价。 |
| 8  | 服务时间        | 以双方合同约定为准。                                                                                                                                                                      |
| 9  | 验收          | <b>1. 验收时间：</b> 服务完成后验收。<br><b>2. 验收程序：</b> 项目业主自行验收。<br><b>3. 验收标准：</b> 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。<br><b>4. 验收不合格的处理方式：</b> 以双方合同约定为准。                                              |
| 10 | 结算方式        | 以双方合同约定为准。                                                                                                                                                                      |
| 11 | 违约责任        | 以双方合同约定为准。                                                                                                                                                                      |
| 12 | 补充合同和       | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国                                                                                                                                    |



|    |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | 解决争议方式 | 民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。                                                                                                                                                                           |
| 13 | 备注     | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |

