

项目业主采购需求书

| | 类别 | 建议 |
|---|--------------|--|
| 1 | 名称 | 大埔县茶阳镇社区体育公园工程项目（一期）采购需求书 |
| 2 | 项目业主情况 | 项目业主名称：大埔县茶阳镇人民政府 地址：大埔县茶阳镇人民政府 联系电话：0753-5681696 |
| 3 | 中介服务名称 | 工程勘察、工程测量。 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | <ol style="list-style-type: none">1. 已在中国境内注册,在法律上、财务上独立,合法运作的独立法人,且经营范围必须满足本次公开选取范围,且已入驻广东省中介超市的企业。2. 具备自然资源部门颁发的测绘资质证书（专业类别须包含工程测量）乙级或以上资质或具备工程勘察专业类（工程测量）乙级或以上资质。3. 需要回避的机构:暂无。4. 其他要求:暂无。 |

| | | |
|---|-----------------|---|
| 5 | 服务内容和服 务要求 | <p>包括但不限于：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 提供详细的工程资料和设计、施工所需的参数；对建筑地基做出工程评价，并对地基类型、基础形式、地基处理和不良地质作用的防治等提出建议。 2. 查明地下水的埋藏条件，提供地下水位及其变化幅度； 3. 判定水和土对建筑材料的腐蚀性； 4. 对场地地震效应做出评价，并提供抗震设计参数； 5. 对地基基础持力层、基础型式和施工方法的选择提出建议，提供地基承载力，强度与变形参数，单桩承载力，桩的端阻力和侧阻力特征值等； 6. 积极配合甲方、设计、施工、监理和质量监督单位，安排具备工程师现场对过程跟踪做好施工期间地基基础验槽(桩)及与工程有关的各项技术服务工作。 |
| 6 | 合同履行地点 和方式 | 以合同约定为准。 |
| 7 | 公开选取方式 和计价标准 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率（20%-40%） 3. 计价标准：《工程勘察设计收费标准》（2002 版）执行收费；最终以合同签订为准。 |

| | | |
|----|-----------------|--|
| 8 | 服务时间 | 以合同约定为准。 |
| 9 | 验收 | 以合同约定为准。 |
| 10 | 结算方式 | 以合同约定为准。 |
| 11 | 违约责任 | 以合同约定为准。 |
| 12 | 补充合同和 解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p> |

| | | |
|----|----|---|
| 13 | 备注 | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p> |
|----|----|---|



大埔县茶阳镇人民政府

2026年6月12日